

# 30 JAHRE

# ohlms®

DIE PROFIS RUND UMS BAUEN

1. Juli 1982  
bis  
1. Juli 2012

wohndesign  
**Volker kiose**  
Ihr partner für traumhaftes wohnen

## 30 Jahre sprechen für Erfolg und Qualität!

Wir freuen uns noch auf viele Jahre guter Zusammenarbeit.

Andreas-Nielsen-Straße 10a · 25980 Sylt OT Westerland  
Telefon +49 4651 1461 · Telefax +49 4651 29735

Zum Fliegerhorst 19 · 25980 Sylt OT Tinum  
Telefon +49 4651 9959460 · Telefax +49 4651 9959466

Firmengründer Andreas Ohlms

## Seit 1978 erfolgreich in der Immobilienbranche tätig – 1982 dann die Gründung

Firmengründer Andreas Ohlms ist bereits seit 1978 erfolgreich in der Immobilienbranche tätig. Im Jahre 1982 wurde die erste Gesellschaft der Firmengruppe OHLMS in Lüneburg gegründet. Heute befindet sich der Firmensitz auf Sylt und es bestehen weitere Niederlassungen in Lüneburg und in Halle/Saale. Das Unternehmen hat nun über 20 Mitarbeiter und setzt jährlich ca. 20 Millionen Euro, hauptsächlich im Wohnungsbau, um. Wie kam es dazu?

Die Liebe zum Handwerk wird bei der Familie Ohlms schon seit Generationen deutlich. Der Großvater war Drechsler- und Tischlermeister, der Vater Fliesenlegermeister. Andreas Ohlms absolvierte nach der Schulzeit in Lüneburg zunächst eine Ausbildung zum Industriekaufmann und studierte später Betriebswirtschaft in Kiel. Als erfolgreicher Verkaufsleiter sammelte er weitere berufliche Erfahrungen, um dann mit 23 Jahren das erste »gebrauchte« Haus zu sanieren und später zu verkaufen. »Das machte mir Spaß«, so Andreas Ohlms, dem man auch heute die Begeisterung für seinen Beruf anmerkt. Er hat Freude daran, mit viel Fingerspitzengefühl neue Objekte zu entwickeln, dazu alte Bausubstanz aufzubereiten und schließlich eine perfekte Baubetreuung abzuliefern. Andreas Ohlms sieht ein weites, spannendes Feld, mit viel Raum für Visionen und gute Ideen:

Längst versteht der sympathische Unternehmer es, die Machbarkeit unterschiedlichster Projekte mit Phantasie, Einfallsreichtum und Kompetenz zu ergründen. Im Vordergrund steht dabei immer der Einklang mit Nachbarschaft und Natur. Vom Einholen der Baugenehmigung bis hin zur konkreten Realisierung von Bebauungsplänen – es gilt immer eine neue Herausforderung anzunehmen – manchmal auch mit Durchsetzungsvermögen.

Das Motto: »Planen, Bauen, schlüsselfertig Haus und Freude übergeben mit »allem drum und dran«, auch Instandsetzen, bis zur Komplettanierung nach der Devise »Steine austauschen«. Auf Sylt herrscht ein einzigartiges, manchmal auch rauhes Klima. Hier ist es wichtig, dass ganz besondere Kenntnisse über die »richtige« Bauweise vorhanden sind, damit das neue Heim für viele Jahre der Sylter Witterung standhält und seinen Bewohnern viel Freude bereitet.

Auf der Insel hat die Firmengruppe OHLMS bereits vom Eigenheim bis zu Wohnungen - qualitativ hochwertig natürlich, ideal für die Insel - wie in der »Alten Stadtgärtnerei« zahlreiche Bauvorhaben realisiert – mit Erfolg, versteht sich. Für Sylt hat Andreas Ohlms noch mehr Ideen; er würde gern als Bauträger bezahlbaren Wohnraum für Sylter erstellen. »Das ist möglich«, so Andreas Ohlms. Wer ihn kennt, weiß, dass das keine Sprüche sind: Die Firmengruppe OHLMS steht für erfolgreiche Projekte, entstanden aus Teamarbeit, Zuverlässigkeit und Kompetenz!



Das Team der erfolgreichen OHLMS GRUPPE auch bekannt als OHLMS - die Profis am Bau. Andreas Ohlms (braune Jacke, untere Reihe) kann sich auf seine Mitarbeiter verlassen.

## Reihenhäuser nach nur 6 Wochen Bauzeit

**Familienchronik OHLMS**

Das Familienunternehmen entspringt dem Fleiß der Väter. Das Handwerk hatte, wie es so schön heißt, »goldenen Boden«. Wilhelm Ohlms, der Urvater des vorgestellten Fachrisiko der Grundstückswirtschaft, ... Andreas Ohlms, ist 1860 geboren. Er wurde Stellmacher und Holmeister. In nächster Generation wurde Ferdinand Ohlms, geboren 1894, Tischlermeister und Drechslermeister. Sein Sohn Wilhelm Ohlms, geboren 1921, ist Ehrenfliesenlegermeister.

Das Familienunternehmen OHLMS hat über Generationen bewiesen, daß es sein Handwerk versteht. Ein Beweis dafür sind auch die Reihenhäuser am Eichenberg in Gr. Lieden. Dieses Reihenhäuserpaar fällt gut in die Landschaft. Es wird schlüsselfertig rechtzeitig zu Weihnachten übergeben.



Die neuen Bauherren sind mit Familienanhang dabei

## Schlüsselübergabe noch rechtzeitig vor Weihnachten

an Uelzen-Gr. Lieden. »Wir konnten unser Versprechen halten«, verkündet Bauträger Andreas Ohlms stolz.

Am 17. Juli wurde der Grundstein gelegt, bereits am 5. September Richtfest gefeiert und pünktlich vor Weihnachten wurden gestern vormittag den Besitzern der Wohnungen des neuen Reihenhauses am Eichenberg 21 in Gr. Lieden die Schlüssel übergeben. Fünf Wohnungen gibt es in dem neuen Komplex, vier haben je 105 und eine 140 Quadratmeter Wohnfläche. »Die alle Apartments schon vor Baubeginn verkauft wurden, konnten wir die Räume individuell für jeden Besitzer herrichten«, erklärt Ohlms. »Bis auf einige Kleingekosten sind alle »räumlichste« fertiggestellt.«



Andreas Ohlms und Wolfgang Niebuhr überreichen Margrit Dubietzik den Schlüssel

Die Presse berichtete immer wieder über die Bauvorhaben der OHLMS Gruppe: Reihenhäuser-Fertigstellung, symbolische Schlüsselübergabe in Uelzen (oben) oder eine Grundsteinlegung.



## Grundstein wurde gelegt

Andreas Ohlms, Geschäftsführer der gleichnamigen Baufirma, legte gestern in der Ziolkowskistraße den Grundstein für ein neues Wohn- und Geschäftshaus. Ende 1999 soll das Bauvorhaben fertiggestellt sein.

Foto: Elke Neubert\*



Wir gratulieren

I M M O B I L I E N

## Densch & Schmidt

Leben, wo der Wind weht.

Kirchenweg 13 · 25980 Sylt-Westerland  
04651 8281-0

sylt@densch-schmidt.de · www.densch-schmidt.de · IVD

Das Team von



gratuliert der  
**Ohlms Gruppe**  
zum **30-jährigen**  
**Firmen-Jubiläum!**



# 30 JAHRE

# ohlms®

DIE PROFIS RUND UMS BAUEN

1. Juli 1982  
bis  
1. Juli 2012

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit  
und gratulieren herzlich zum  
30-jährigen Firmenbestehen!



**Estrichbau Knitel**  
Estriche-Bodenbeschichtungen-Fussbodenbeläge  
Inhaber: Sergej Knitel  
Buhrkallweg 7 · 25821 Bredstedt · Telefon 0 46 71 / 92 73 47 · Fax 9 27 96 92  
Mobil 01 51 / 24 08 88 99 · estrich.knitel@email.de · www.estrich-knitel.de

Alles Gute zum 30-jährigen  
Firmenbestehen.

Wir bedanken uns für die angenehme Zusammenarbeit!



**ABC**  
Miet-WC  
Schleswig-Holstein  
Flensburg - Kiel  
0461-9 57 20 22  
Sylt  
04651-93 55 66

- Wir sind immer für Sie da
- Wir sind super schnell
- Unsere Toiletten sind extra sauber
- Wir sind absolut zuverlässig
- Schleswig-Holstein ist unser Revier

Wir bringen die stillen Örtchen!

Wir gratulieren zum Geschäftsjubiläum.

Für die angenehme Zusammenarbeit  
bedanken wir uns.

Auch für die Zukunft wünschen wir alles Gute!



25899 Niebüll · Schützenring 5  
25980 Sylt / OT Tinnum · Zur Kratzmühle 1

Tel. (04661) 35 31 Fax 14 55

eberhard-jensen@t-online.de

Unseren herzlichen Glückwunsch  
zum 30-jährigen Firmen-Jubiläum.

Für die gute Zusammenarbeit  
bedanken wir uns.



GARTENGESTALTUNG

25813 Schwesing  
Augsburg 4 (direkt an der B 200)  
Telefon 04841/9880 • Fax 04841/98832

Herzlichen Glückwunsch zum  
30-jährigen Bestehen!  
Für die lange Zusammenarbeit  
bedanken wir uns und freuen uns  
auf die nächsten Jahre.



**maler Schneider**  
MALERMEISTER  
Dr.-Koch-Straße 4  
29468 Bergen/D.  
Telefon 05845 / 293  
Fax 05845 / 720  
eMail: malerhouse@t-online.de  
Homepage: www.malerhouse.de

Das Geschäftsfeld der Ohlms-Gruppe

## Die Profis am Bau überzeugen mit durchdachten Konzepten

Das Geschäftsfeld der OHLMS-Gruppe umfasst Wohnungsbauten und Gewerbeobjekte.

»Durch einen sorgfältig ausgeführten Planungs- und Realisierungsprozess können wir auf eine erfolgreiche Umsetzung unserer Projekte in Niedersachsen, Schleswig-Holstein, insbesondere auf der Insel Sylt und den neuen Bundesländern zurückblicken«, lautet die Ansage der OHLMS-Gruppe.

Im Laufe der letzten 30 Jahre hat die OHLMS-Gruppe zahlreiche gewerbliche Projekte verwirklicht. Dazu gehören z. B. die Projektierung, der Bau und die Vermarktung von ca. 30 Lebensmittelmärkten mit über 40.000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche, Autohäusern, Waschanlagen, Büros sowie einen Krankenhausbau und eine Kirchenerweiterung.

Heute hat sich das Geschäftsfeld gewandelt und der Wohnungsbau steht an erster Stelle. Die OHLMS-Gruppe betont: »In diesem Bereich kann unsere Firmengruppe auf ca. 1.000 errichtete Wohneinheiten verweisen. Erfolgreich realisiert wurden Wohnungen, Ein- und Mehrfamilienhäuser in hochwertiger, individueller Bauweise. In gleicher Weise haben wir darüber hinaus komplette Wohnsiedlungen entwickelt, deren Umfeld erschlossen, gebaut und vermarktet.

Unsere Projekte zeichnen sich durchdachte Konzepte, funktionelle, ansprechende Architektur und hochwertige Qualitätsstandards aus.

Unseren Kunden, die ein Eigenheim planen, stehen wir immer gerne mit Vorschlägen



Firmengründer Andreas Ohlms

aus unserer Hausgalerie sowie für Lösungen bei individuellen Wohnwünschen beratend zur Seite.

Sie bekommen ihr Traumhaus, wenn gewünscht, schlüsselfertig und ganz auf Ihre persönlichen Bedürfnisse abgestimmt.

Erfolgreiche Projekte entstehen aus Teamarbeit! Abschließend möchten wir an dieser Stelle nicht versäumen, uns bei unseren Kunden zu bedanken, die uns ihr Vertrauen geschenkt und ihr Bauvorhaben mit der OHLMS-Gruppe realisiert haben oder noch realisieren werden.«

Wir gratulieren der  
**Ohlms Gruppe zum  
30-jährigen  
Firmenbestehen**  
und wünschen  
weiterhin viel Erfolg.  
**Das Finline Sylt-Team**



Wir vermitteln auch Ihre Immobilie kostenfrei.



Wir danken für die vertrauensvolle  
Zusammenarbeit.



**Scheibe**  
- Reetbedachungen -

Dachdeckermeister Alexander Scheibe

Neueindeckungen · Sanierungen · Reparaturen  
Wartung und Pflege

Zum Fliegenhorst 18 · 25980 Sylt/OT Tinnum  
Telefon 0 46 51 / 29 94 73 · Fax 0 46 51 / 74 24





**C.G. Christiansen wünscht der Firma Ohlms alles Gute zum 30-jährigen Firmenbestehen und freut sich auf die weitere Zusammenarbeit.**

25980 Tinnum/Sylt · Zum Fliegerhorst 3-9 · 04651 9342-0 · www.cgchristiansen.de



# 30 JAHRE

# Ohlms®

DIE PROFIS RUND UMS BAUEN

1. Juli 1982  
bis  
1. Juli 2012

Ohlms macht es möglich

## Bauen macht Spaß: Der Traum vom Haus wird erfüllt

Bauen macht Spaß! Und das geht mit der OHLMS-Gruppe so: »Mit diesem Motto erfüllen wir Ihren Traum nach einem eigenen Heim. Bei uns erhalten Sie ein Komplettpaket »Rund um die Immobilie« Sie bekommen alle Leistungen, von der Koordinierung, Planung und Genehmigungen über Nebenleistungen bis hin zu den Hausanschlüssen, alles aus einer Hand. Die Firma errichtet für Sie Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhäuser individuell nach Ihren Wünschen teilfertig oder schlüsselfertig, mit oder ohne Unterkellerung. Dem Bauherren ist hierbei die Möglichkeit gegeben Eigenleistungen zu erbringen, den Grundriss zu ändern oder neu zu gestalten. Wir bieten einen kurzen und gut organisierten Bauablauf mit einem garantierten Festpreis sowie einer zugesagten Bauzeit. Ihr Haus wird während der gesamten Bauzeit durch erfahrene Handwerksmeister und Bauingenieure mit mehr als drei Jahrzehnten Erfahrung im schlüsselfertigen Bauen, betreut und überwacht. Auf alle unsere Häuser erhalten Sie fünf Jahre Gewährleistung. Eine TÜV-Prüfbescheinigung und ein Blowerdoor-Test sind möglich. Profitieren Sie von unserer Erfahrung und unserem Know-how!

### Planung

Die Architektenplanung, die Baugenehmigungsplanung im Maßstab 1:100 sowie das Erstellen des Entwässerungsantrages sind im Festpreis enthalten. Darüber hinaus erstellen wir die Statik inklusive einer Berechnung des Jahresprimär-Energiebedarfes nach der Energieeinsparverordnung (EnEV). Sie erhalten eine Baugenehmigung für Ihre Unterlagen sowie für die finanzierende Bank. Ebenso ist das Schnurgerüst zum Einmessen Ihres Hauses auf dem Baugrundstück in unserem Leistungsumfang enthalten. Vom Bauherrn wird lediglich der für die Bauantragsunterlagen notwendige Lageplan dem Bauträger kostenfrei zur Verfügung gestellt. Besser geht es nicht!



Das Team vom  
Bauzentrum Gehlsen  
gratuliert der  
Firma Ohlms  
zum 30-jährigen  
Firmenbestehen.



Silwai 5 · Sylt/Tinnum · Telefon 0 46 51/9838-0  
www.gehlsen-sylt.de

**Jan Gutschmidt**  
**Torben Dau**

BAUKLEMPNEREI  
DACHDECKEREI

Sylt/OT Tinnum  
Plothenweg 4

- Dacheindeckung
- Fassadenbau
- Bauklempnerei
- Wärmedämmung
- Dachfenstereinbau
- Balkonsanierung
- Falztechnik
- u. v. m.

Wir gratulieren herzlich zum  
**30-jährigen  
Firmenbestehen**  
und freuen uns auf eine auch  
weiterhin gute Zusammenarbeit.

Telefon 04651 / 2990174 • Telefax 04651 / 2990178

Zum 30-jährigen Geschäftsjubiläum  
unsere herzlichsten Glückwünsche!

Für die bisherige erfolgreiche Zusammenarbeit  
vielen Dank und eine erfolgreiche Zukunft!

- Ausführung aller Malerarbeiten
- Strukturputz + Alte Techniken
- Reparaturverglasungen
- Vollwärmeschutz
- Bodenbeläge

Erstmal sehen, was sich machen lässt  
und dann machen, was sich sehen lässt!



**Matz B. Nielsen**  
Schöner wohnen - wir machen es möglich!

**MALEREIBETRIEB**  
25927 Aventoft  
Lämmerenne 4  
Telefon (0 46 64) 2 18  
Telefax (0 46 64) 13 42

HEIZUNGEN & BÄDER  
**Bernd Wilke**

Wärme · Wasser · Wohlgefühl



**30 Jahre Ohlms Gruppe**  
Wir gratulieren und  
wünschen viele weitere  
erfolgreiche neue Jahre.

Hauptstraße 39 · Telefon: 04803 1500  
25794 Pahlen · Telefax: 04803 1507 · www.wilke-shk.de