

„Sie bekommen Ihre Traumwohnung“

Bauprofi Andreas Ohlms entwickelt neue Projekte mit Fantasie, Einfallsreichtum und Kompetenz

Lüneburg. Die eigenen vier Wände sind nach wie vor ein Traum, den vier von fünf Deutsche träumen. Doch beim Traum allein muss es nicht bleiben. Die Rahmenbedingungen für eine Immobilienfinanzierung sind heute günstiger denn je. Die Bauzinsen sind im historischen Vergleich nach wie vor sehr niedrig, sodass die Rate oftmals vergleichbar mit der bisherigen Mietzahlung ist. Der Wohnungsbau steht bei der OHLMS-Gruppe an erster Stelle – hier greifen der Firmenchef und sein Team auf einen riesigen Erfahrungsschatz zurück: Mehr als 2000 Wohnungseinheiten wurden in den zurückliegenden 40 Jahren realisiert, komplette Wohnsiedlungen entwickelt, deren Umfeld erschlossen, gebaut und vermarktet. Aktuell steht das Projekt „TEN West“ in den Startlöchern: zehn Eigentumswohnungen an der Lüneburger Jägerstraße 3 – direkt neben dem Ärztezentrum. Doch warum sollten Bauherren mit Ohlms bauen?

Alle Projekte zeichnen sich durch durchdachte Konzepte, funktionelle, ansprechende Architektur und hochwertige Qualitätsstandards aus. „Dabei bauen wir in einer klar definierten Bauzeit – und das klappt vor allem deshalb, weil wir sehr viel mit unserem eigenen Personal bauen“, so Andreas Ohlms, der auch nach 40 Jahren noch große Freude daran hat, mit viel Fingerspitzengefühl neue Objekte zu entwickeln. Geboten wird ein kurzer und gut organisierter Bauablauf mit einem garantierten Festpreis sowie einer zuge-



Nach unzähligen gewerblichen Projekten hat bei der OHLMS-Gruppe heute der Wohnungsbau Priorität: hier der Roydorfer Park in Winsen.

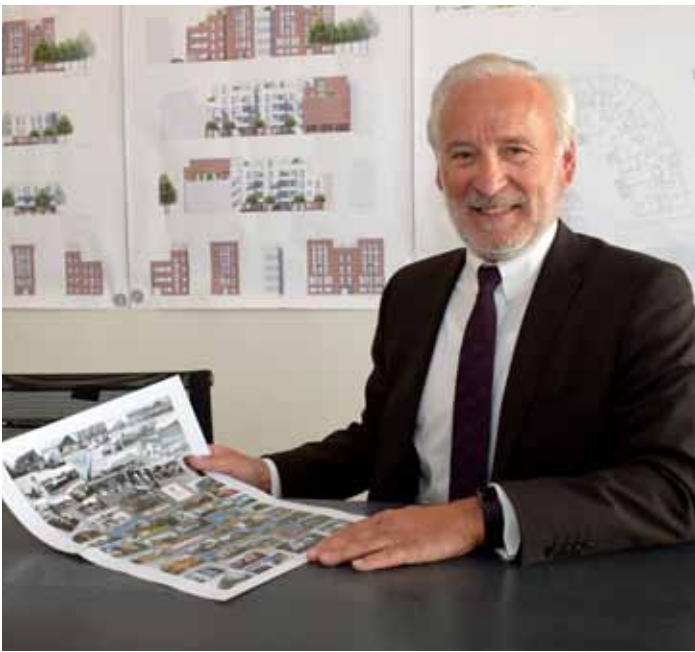
Foto: nh

sagten Bauzeit. Der Bau wird dabei fortwährend durch erfahrene Handwerksmeister und Bauingenieure mit mehr als drei Jahrzehnten Erfahrung betreut und überwacht.

Wichtig für Ohlms ist überdies der Aspekt, „die Wünsche des Kunden und das, was der betreffende Bebauungsplan hergibt, gut miteinander in Einklang zu bringen“. Gerade in der Region Lüneburg gehe es wegen der hohen Grundstückspreise vor allem darum, das Grundstück möglichst maximal auszunutzen – ein weites, spannendes Feld mit viel Raum für Visionen und gute Ideen: Längst versteht der sympathische Unternehmer es, die Machbarkeit unterschiedlichster Projekte mit Fantasie, Einfallsreichtum und Kompetenz zu ergünden. Im Vordergrund steht dabei immer der Einklang mit

Nachbarschaft und Natur. Vom Einholen der Baugenehmigung bis hin zur konkreten Realisierung von Bebauungsplänen: Es gilt immer, eine neue Herausforderung anzunehmen – manchmal auch mit Durchsetzungsvermögen.

Künftigen Eigentümern sind Musterwohnungen meist eine gute Entscheidungshilfe in der Projektierungsphase. Die OHLMS-Gruppe hat auch in dieser Hinsicht gute Arbeit geleistet. Um sich zeigen zu lassen, wie vielfältig und individuell die Möglichkeiten sind, hält das Unternehmen eine Musterwohnung in Adendorf vor. „Unseren Kunden stehen wir zudem immer gerne mit Vorschlägen und Lösungen für individuelle Wohnwünsche beratend zur Seite“, verspricht Ohlms, „sie bekommen ihre Traumwohnung.“ cec



Andreas Ohlms merkt man auch heute noch die Begeisterung für seinen Beruf an. Er entwickelt mit viel Freude und Fingerspitzengefühl neue Bauprojekte.

Foto: cec

MUSTERWOHNUNG Innenausstattung zum Anfassen

Interessenten sind herzlich eingeladen, sich in der Musterwohnung der OHLMS-Gruppe im ADDO-Village am Röthenweg 24 in Adendorf von Ambiente und Wertigkeit der Innenausstattung zu überzeugen und aus verschiedenen Ausführungen, Farben und Designs zu wählen – ob für Bodenbeläge, Fliesen, Innentüren mit Drückergarnituren, Sanitäröbekte oder Schalter für die Elektroausstattung. Hier gibt es die „Baubeschreibung zum Anfassen“. Termine können unter der Tel. (04131) 86110 vereinbart werden.

Matties Bau UG
(haftungsbeschränkt)
Maurer- und Betonarbeiten
Sanierungsarbeiten
Trockenbau

Am Ginster 7a
21409 Oerzen

Willi Matties: 0173 / 5390006
mattiesbau@gmail.com

Wir gratulieren zum 40-jährigen Bestehen

PANNING
ZIMMEREI

• Dachstühle • Fachwerkbau • Altbausanierung
• Innenausbau • Holzrahmenbau • Carports

Gerhard Panning · Am Vogelsang 16 · 29640 Schneverdingen
Telefon (0 51 93) 4088 und 4437 · www.zimmerei-panning.de

HANDWERK STADT
W. L. Schröder
Lüneburger Eisenhandlung
W. L. Schröder GmbH & Co. KG

Fachhandel für
Sanitär – Heizung – Stahl – Werkzeug – Eisenwaren

Pulverweg · 21337 Lüneburg · Tel. 0 41 31/ 8 97-0 · Fax -272

Filiale Ludwigslust:
Kleiner Kamp 4 · 19288 Ludwigslust · Tel. 0 38 74/25 03-3 · Fax -49
info@wlschroeder.de · www.wlschroeder.de

BETONWERK FEHRBELLIN

• FILIGRAN-DECKEN
• FILIGRAN-WÄNDE
• BETONFERTIGTEILE

BETONWERK FEHRBELLIN GmbH & Co. KG
Vertriebs- und Planungsbüro Schwarzenbek
Industriestraße 22a · 21493 Schwarzenbek
Tel. 04151 89989-0 · Fax 04151 89989-20
buerowest@bwf-betonwerke.de · www.bwf-betonwerke.de

Malereibetrieb Schlichting
Meisterbetrieb seit über 50 Jahren
Wenn aus Farbe ein Zuhause wird.

✓ Ausführung sämtlicher Malerarbeiten
✓ Betoninstandsetzungen
✓ Vollwärmeschutz
✓ Bodenbelagsarbeiten

St. Johannis-Straße 2a · 21357 Bardowick
Tel. 04131/12 601 · Web: www.maler-schlichting.de

Wir gratulieren
Herrn Ohlms
zu 40 erfolgreichen Geschäftsjahren!
Auf weiterhin gute Zusammenarbeit!

Baustoffe & Recycling
für Privat und Gewerbe

Manzke Gruppe
Gewerbegebiet 1
21397 Volkstorf
Tel. 04137 / 814-01
info@manzke.com
www.manzke.com

SALLIER
IMMOBILIEN

WIR gratulieren UNSEREM STARKEN Partner

Andreas Ohlms

zum 40-jährigen Bestehen und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!

WIR FREUEN UNS AUF WEITERE GEMEINSAME PROJEKTE

SALLIER IMMOBILIEN e.K. | T. 04131 24 200 | www.sallier.de