



**40 Jahre  
erfolgreich**

**ohlms**<sup>®</sup>  
DIE PROFIS  
RUND UMS BAUEN

*Ralf Schultz*  
**IMMOBILIEN**

Lieber Andreas,  
vielen Dank für die jahrelange  
gute Zusammenarbeit.

Wir gratulieren herzlich  
und wünschen für die Zukunft  
weiterhin viel Erfolg!

Johann-Möller-Straße 2  
25980 Sylt/Westerland  
Telefon 04651 5087 oder 0171 8373948  
www.schultz-immobilien-sylt.de

**HEIZUNGEN & BÄDER**  
**Bernd Wilke**

Wärme · Wasser · Wohlgefühl

„Wir bedanken uns für das entgegengebrachte  
Vertrauen und freuen uns auf viele weitere  
erfolgreiche Jahre!“

Hauptstraße 39    Telefon: 04803 1500  
25794 Pöhlen    Telefax: 04803 1507    www.wilke-shk.de

**Wir gratulieren  
Andreas Ohlms zu  
40 erfolgreichen Jahren!**

Keitumer Chaussee 3, 25980 Sylt/Westerland  
T +49 4651 7081, F +49 4651 7083, sylt-architektur.de

**THOMSEN  
& PARTNER MBB**  
Architekten · Ingenieure

**Wir gratulieren Andreas Ohlms  
zu 40 erfolgreichen Jahren!**

**Euer Matz. B. Nielsen-Team**

Erstmal sehen, was sich machen lässt  
und dann machen, was sich sehen lässt!

**-Matz B. Nielsen & Sohn**  
Malerei, Glaserie GmbH & Co. KG

Schöner wohnen - wir machen es möglich!

25327 Aventoft  
Zimmerhütte 4  
Telefon 0 46 641 2 18  
Telefax 0 46 641 2 42

www.malerei-nielsen.de

**ANDREAS OHLMS – 40 JAHRE ERFOLGREICH IN DER BAUWIRTSCHAFT**

Rückschau auf vier bewegte Jahrzehnte  
**Seit 25 Jahren auch auf Sylt tätig**



Der Lüneburger Bauunternehmer Andreas Ohlms blickt auf vier erfolgreiche Jahrzehnte zurück. Im März 1978 kaufte er sein erstes Grundstück. *Fotos: Andreas Ohlms*

Insel Sylt (red) Vor 40 Jahren hat Andreas Ohlms die entscheidenden Weichen für seine spätere Selbstständigkeit gestellt – Grund genug für den erfolgreichen Bauunternehmer, im *Sylter Spiegel* Rückschau auf die vergangenen vier Jahrzehnte zu halten.

Der entscheidende Tag im beruflichen Leben von Andreas Ohlms war der 3. März 1978. Genau an diesem Tag kaufte der 63-jährige Lüneburger sein erstes Grundstück für ein Sanierungsprojekt. Damit legte er den Grundstein für eine lange und erfolgreiche Zeit als Projektentwickler und Bauträger. Bereits drei Jahre später gründete er 1981 die erste Gesellschaft der heutigen Firmengruppe Ohlms.

„Ich bin über Dienstleistungen rund um die Themen Hausverwaltung und Baubetreuung in diese Branche gekommen“, erläuterte Ohlms.

Er kümmerte sich als geprüfter Baubetreuer um Kunden, die seine Hilfe vor allem in wirtschaftlicher Hinsicht nötig hatten. „Ich habe Aufträge zum Bau von Häusern angenommen und mich vor allem darum gekümmert, dass diese Projekte auch wirtschaftlich erfolgreich wurden“, so Andreas Ohlms. Dazu gehörten beispielsweise Beauftragungen für Architekten und Handwerker. Ohlms, der gelernte Industriekaufmann und studierte Betriebswirt, fungierte gewissermaßen als wirtschaftlicher Baubetreuer. Als Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft wurde er darüber hinaus Mitglied im Ring deutscher Makler (RDM), dem heutigen IVD.

„Ich bin über Dienstleistungen rund um die Themen Hausverwaltung und Baubetreuung in diese Branche gekommen“, erläuterte Ohlms.

er in die Tat um: Mitte der 1980-er Jahre wurde an die bestehende Gesellschaft ein Bauunternehmen angegliedert und Handwerker wie Maurer und Zimmerleute angestellt. „In dieser Zeit baute ich überwiegend Ein- und Zweifamilienhäuser sowie Doppel- und Reihenhäuser“, ergänzte Ohlms. Er war bis zur Wende in der früheren DDR als Bau- und Handwerker in den Landkreisen Lüneburg, Uelzen und Lüchow-Danenberg aktiv, später auch in den neuen Ländern. Seit dem Jahr 1993 baut Andreas Ohlms überdies erfolgreich auf Sylt – „aktuell beispielsweise im Trift ein Haus für sieben Familien und in Tinnum ein Doppelhaus an der Straße Kampende sowie im Frökendwai. Weitere Projekte kommen hinzu.“ Vor 16 Jahren gründete er eine Niederlassung seiner Unternehmensgruppe auf

Sylt, die sich in den vergangenen Jahren auf dem hiesigen Markt gut etabliert hat. „Das erste Bauvorhaben auf der Insel hatte ich aber bereits im Jahr 1993 begonnen, so dass wir auf Sylt auch schon auf ein Vierteljahrhundert erfolgreicher Tätigkeit zurückblicken können“, resümierte der Bauunternehmer. Aktuell ist die Gruppe in der Metropolregion Hamburg, auf Sylt, in Halle und in Tirol mit der Entwicklung von Projekten und der Realisierung von Bauvorhaben beschäftigt.

Warum Bauherren mit Ohlms bauen sollten? „Wir bauen in einer klar definierten Bauzeit – und das klappert vor allem deshalb, weil wir sehr viel mit unserem eigenen Personal bauen, das auch auf Sylt oft aus Niedersachsen nach Sylt kommt, um hier mit Qualität tätig zu sein“, so Andreas Ohlms. Wichtig für ihn ist überdies der Aspekt, „die Wünsche des Kunden und das, was der betreffende Bebauungsplan hergibt, gut miteinander in Einklang zu bringen“. Gerade auf Sylt gehe es wegen der hohen Grundstückspreise vor allem darum, das Grundstück möglichst maximal auszunutzen. Sein größter Erfolg in den vergangenen 40 Jahren? „50 Wohneinheiten in Winsen an der Luhe auf einem 7.800 Quadratmeter großen Grundstück zu bauen, auf dem vorher nur ein einziges Haus stand. Darüber habe ich mich vor kurzem sehr gefreut.“

Wer das Unternehmen auf Sylt erreichen möchte:

**Ohlms GmbH Co. KG**  
Keitumer Chaussee 28  
25980 Sylt  
Telefon 04651 4499300  
www.ohlms.de



**Wir gratulieren  
Andreas Ohlms  
zu 40 erfolgreichen Jahren!**

SyltFinanz - Keitumer Landstraße 1a  
25980 Sylt / OT Tinnum  
www.syltfinanz.com

**SyltFinanz**<sup>®</sup>  
Der Partner für Finanzierungen

**GEORG NIELSEN  
METALLBAU**

**Wir gratulieren herzlich  
und freuen uns auf  
eine weiterhin gute  
Zusammenarbeit!**

Wind- und Sonnenschutzanlagen · Geländer · Gitter · Treppen · Türen · Tore · uvm

Westerland · Industrieweg 5 · ☎ 04651 / 82 12 12  
www.metallbau-nielsen-sylt.de

**Sylter Reetdachdeckerei**  
Michael Uekermann GmbH

**Herzlichen Glückwunsch!**  
Und auf die nächsten 40 gemeinsamen Jahre.

Eibenweg 40    Telefon 04651 3384991  
25980 Sylt/Tinnum    Mobil 0173 5110536  
Sylter-Reetdachdeckerei@gmx.de    Fax 04651 9429441

**Reinhold Riel**  
IMMOBILIEN

**Lieber Andreas,  
wir gratulieren Dir zu erfolgreichen  
40 Jahren  
und wünschen Dir für die Zukunft gute  
Gesundheit und weiterhin viel Erfolg.**

**Familie Reinhold Riel**

Reinhold Riel Immobilien GmbH · Andreas-Dirks-Str. 6 · 25980 Sylt/OT Westerland · Tel. 04651 889840 · www.riel-sylt.de

**Glückwunsch!  
Auf die nächsten  
40 Jahre!**

**TISCHLEREI**  
BERND VOLQUARDSEN

Stampmühlenkamp 3  
25866 Husum/Rosendahl  
Tel. 04841 722-18 · Fax 04841 722-28  
Mail: info@tivol.de

**ZIMMEREI  
EBERHARD  
JENSEN**

Zur Kratzmühle 1 · 25980 Sylt/Tinnum · Telefon 04651 8894988

**Wir gratulieren und danken für  
die langjährige und  
erfolgreiche Zusammenarbeit!**

info@zimmererei-ebhard-jensen.de • www.zimmererei-ebhard-jensen.de

**PETER PETERS  
IMMOBILIEN**

**Wir gratulieren ganz herzlich zum 40-jährigen.**

**Peter Peters Immobilien GmbH & Co. KG**  
Berthin-Bleeg-Straße 4 | 25996 Wenningstedt/Sylt  
Telefon +49 (0) 4651-9677677 | Fax +49 (0) 4651-9677679  
Mobil +49 (0) 170-5825504  
peters@peters-sylt.de | www.peters-sylt.de

**ivd**