

Baubeginn im ADDO Village

Adendorf: Wohnen und Arbeiten vor den Toren Lüneburgs



Im ADDO Village am Adendorfer Röthenweg leben die Bewohner vor den Toren Lüneburgs. Die Wohnungen werden den unterschiedlichsten Wünschen gerecht. Interessierte dürfen sich also auf ihren neuen Lebensmittelpunkt freuen. Foto: nh

Adendorf. Vor den Toren Lüneburgs entstehen in den nächsten Monaten ein modernes Bürogebäude und zwölf attraktive Eigentumswohnungen. Im neuen Quartier ADDO Village beginnt die Firmengruppe Ohlms Ende Januar mit den Bauarbeiten.

Die Wohnungen werden den unterschiedlichsten Wünschen gerecht: Singles, Paare oder auch junge Familien finden hier das passende Angebot, um ihren Traum von den „eigenen vier Wänden“ wahr werden zu lassen: Die Eigentumswohnungen haben 2 bis 3 Zimmer auf einer Fläche zwischen 71 und

89 Quadratmetern. In den Staffelgeschossen der imposanten Stadtvillen befinden sich jeweils zwei traumhafte Penthouse-Wohnungen.

Gemeinsam ist allen Wohnungen der individuelle Grundriss. Auf geräumigen Balkonen und einladenden Gartenterrassen lassen sich Sonnenstunden ausgiebig genießen.

Alle Räume erhalten eine qualitativ hochwertige Ausstattung. Interessenten sind herzlich eingeladen, sich im Musterhaus der Firmengruppe Ohlms, Schnuckenweg 14 in Lüneburg – nach individueller Terminvereinbarung – davon zu überzeugen

und sich für die weitere Gestaltung ihres Heims vor Ort inspirieren zu lassen.

Selbstverständlich werden die Gebäude nach den Anforderungen für Effizienzhäuser errichtet, was einen dauerhaft niedrigen Energieverbrauch für garantiert: Ein echter Kostenvorteil für die neuen Wohnungseigentümer.

Wer vor den Toren Lüneburgs wohnen oder arbeiten möchte und dennoch kurze Wege in die Stadt sucht, ist in Adendorf an der richtigen Adresse. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und einen Wochenmarkt mit frischem Obst und Gemüse gibt es vor Ort, ebenso eine ärztliche

Versorgung, Gastronomie und zahlreiche Freizeitangebote wie die Eisssporthalle, das Freibad sowie einen Golfplatz. So ist es nicht überraschend, dass sich mittlerweile über 10000 Einwohner im schönen Adendorf heimisch fühlen.

Parallel zu der Infrastruktur vor Ort können die neuen Bewohner auch die günstige Verkehrsanbindung nutzen: Im 20-Minuten-Takt fahren Busse in die nahe gelegene Lüneburger Innenstadt. Eine Anbindung an das HVV-Netz ist vorhanden und die Autobahn BAB 39 sowie B 209 und B 4 sorgen für schnelle Wege. mb

Info

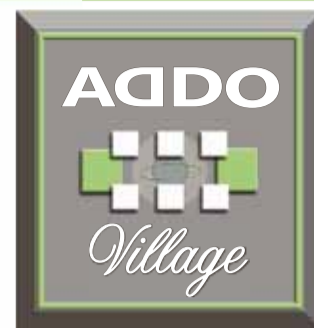
ADDO Village – erster Bauabschnitt: Zwölf Eigentumswohnungen in zwei Stadtvillen sowie ein Bürogebäude.

Ansprechpartner bei SALLIER Immobilien: Nina Stromer, Telefon (04131) 242022.



Zwölf Eigentumswohnungen in zwei Stadtvillen sowie ein Bürogebäude entstehen im ADDO Village am Adendorfer Röthenweg. Foto: nh

WOHNEN & ARBEITEN



IHRE GUTE ADRESSE IN ADENDORF.
www.addo-village-adendorf.de

1. Bauabschnitt
12 Eigentumswohnungen
1 Bürohaus

zum Beispiel:
Wohnung 1 89 m² 216.000 € mit 150 m² Gartenanteil
Wohnung 5 72 m² 175.000 € mit 16 m² Balkon

Unsere Projekte zeichnen sich durch durchdachte Konzepte, funktionelle, ansprechende Architektur und hochwertige Qualitätsstandards aus.



Ein Projekt von:

ohlms
DIE PROFIS RUND UMS BAUEN
04131 / 86 11 - 0
Stadtkoppel 45 - 49 · 21337 Lüneburg
www.ohlms.de

Alleinvertrieb:

SALLIER
IMMOBILIEN
04131 / 24 200
Auf dem Meere 47 · 21335 Lüneburg
www.sallier.de

Malereibetrieb

Malerarbeiten · Vollwärmeschutzarbeiten
Gerüstbau · Fassadensanierung · Fußbodenbeläge

Gewerbegebiet · Am Alten Bahnhof 7 · 19273 Neuhaus/Elbe
Telefon: 038841 - 2 00 10 · Fax: 038841 - 2 13 31



MULAJ Trockenbau

GbR

Dachausbau
Wärmedämmung
Trennwände
Decken
Fußböden

Gebrüder-Loewe-Str. 18
21337 Lüneburg
Mail: info@mulaj-trockenbau.de
Tel. 04131 - 77 53 265
www.mulaj-trockenbau.de

Hu.-Fr.-Hartmann Straße 15
21357 Bardowick



Tel. & Fax: 0 41 31 - 12 91 77
Mobil: 0171 - 7 43 50 46

Gartenpflege Erika Schröder

- Grundpflege
- Rasenlüften
- Rasenpflege
- Rabattenpflege
- Baumschnitt
- Heckenschnitt
- Nachpflanzungen
- Grabpflege
- Fräsarbeiten
- Baumfällungen
- Spritzarbeiten
- Gartenmülltransporte
- Schneeräumen



Ingenieurbüro für Baustatik, Bauphysik und Energieberatung
Dipl.-Ing. Malte Reichhold

Unsere Leistungen bei diesem Bauvorhaben:

- Tragwerksplanung
- Wärmeschutz
- Schallschutz
- statisch-konstruktiver Brandschutz
- Schal- und Bewehrungspläne

Büro: von-Eichendorff-Str. 27, 21365 Adendorf Tel. 04131/266807
E-Mail: info@imr-statik.de Internet: www.imr-statik.de

TRADITIONELLES MAURERHANDWERK BETONARBEITEN NATURSTEIN

RAATZ BAU

0172-315 96 48
www.raatzbau.de
info@raatzbau.de

SALLIER

IMMOBILIEN

BÜRO- UND PRAXISRÄUME
ZU MIETEN!



Moderne Gewerbeflächen nach Ihrem Geschmack, mit Aufzug, KFZ-Stellplätze vor der Tür, Fertigstellung im Herbst 2014, z.B. 120 m² 1.080 €

Alle Angaben zzgl. Courtage, Nebenkosten und Kaution. Weitere Angebote auf Anfrage
Telefon (04131) 24 20-26

www.manzke.com

Rund um den Bau

M Gewerbegebiet 1
21397 Volkstorf
Tel.: 04137/814-01
Fax: 04137/814-300
info@manzke.com

Der starke Partner für jeden Bau-Profi

Hier entstehen Wohnräume zum Wohlfühlen!

Mölders Bauzentrum
Wir werden das für Sie!
hagelbaumarkt gartencenter
Ländchen · Bad Reinerde · Ranzburg · Lüneburg · Tangermünde · Söten
www.moelders.de

Wir führen die Zimmerarbeiten aus



- Dachstühle
- Innenausbau
- Fachwerkbau
- Holzrahmenbau
- Altbausaniierung
- Carports

Gerhard Panning · Am Vogelsang 16 · 29640 Schneverdingen
Telefon (0 51 93) 4088 und 4437 · info@zimmerei-panning.de

preugschat elektrotechnik

- > Elektrotechnik
- > Daten- & Netzwerktechnik
- > Kommunikationstechnik
- > Erneuerbare Energien
- > Sicherheit & E-Check
- > Planung & Beratung

Groß Wieblitz 5 · 29410 Salzwedel OT Groß Wieblitz
T: 039033.969910 · F: 039033.969920 info@preugschat-elektro.de
www.preugschat-elektro.de

BAUGRUND LABOR LÜNEBURG

- Baugrunderkundung
- Gründungsberatung
- Hydrogeologie
- Altlasten-Erkundung und Bewertung

Gewerbegebiet 5 · 21397 Vastorf
Telefon 041 37- 81 33 02 · Telefax 041 37- 80 89 02
info@baugrund-lueneburg.de · www.baugrund-lueneburg.de