

SONDERVERÖFFENTLICHUNG

Anzeige

Anzeige

Zuhause in der Domgemeinde

Moderne Stadtvillen vor den Toren Lüneburgs in Bardowick

cb **Bardowick**. Am Standort Heereskamp hat die Firmengruppe Ohlms bereits drei attraktive Stadtvillen fertiggestellt. Nun wird am **Donnerstag, 10. Juli, um 16 Uhr im Heereskamp 1** zum fünften Mal Richtfest gefeiert. Die Firma SALLIER IMMOBILIEN stellt die neue Stadtvilla mit sechs attraktiven Eigentumswohnungen allen Interessierten bei einem kleinen Imbiss gerne vor. Schon zum Jahresende 2014 können die Wohnungen voraussichtlich bezogen werden. Auch für Anleger, die das derzeit günstige Zinsniveau nutzen wollen, sind diese Eigentumswohnungen eine gute Investition. Das gilt übrigens auch für die vierte Stadtvilla, die schon Ende Juli 2014 die Bezugsfertigkeit erreicht. Hier stehen noch zwei Wohnungen zum Verkauf.

Alle komfortablen Wohnungen sind lichtdurchflutet und erhalten südlich ausgerichtete Terrassen, Balkone oder Dachterrassen, die mit Bangkirai-Barfußdielen belegt werden. Singles, Paare oder auch kleine Familien können zwischen 2- oder 3-Zimmer-Wohnungen wählen, die schönen Wohnraum auf 55 m² bis 76 m² bieten. Wer



Sechs komfortable Wohnungen entstehen am Heereskamp

Foto: nh

im Erdgeschoss einzieht, kann im eigenen Gartenanteil Sonne und Natur genießen. Die Staffeltgeschosswohnungen bieten die Möglichkeit, die Spitzböden als Abstellmöglichkeit zu nutzen.

Neben einem durchdachten Konzept und ansprechender Architektur, ausgezeichnet durch hochwertige Qualitätsstandards, legt die Firmengruppe Ohlms auch bei der Innenausstattung besonderen Wert auf ausgewählte, sorgsam aufeinander abgestimmte Materialien. Viel Liebe zum Detail und das Verständnis für die Bedürfnisse für zeitgemäßes Wohnen sind hier vereint.

So werden alle Wohnungen mit einem Designbelag in ed-

ler, zeitloser Holzoptik ausgestattet. Zusammen mit weißen Zimmertüren, einem modernen Bad mit formschönen Sanitär-objekten sowie einer Komfortdusche 80/120 cm bietet sich den Bewohnern ein äußerst angenehmes Wohnambiente. Selbstverständlich sind je nach Bauzustand immer auch individuelle Wunschausstattungen möglich.

Jede Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Weiter kommt eine 3-fach-Verglasung sowie eine moderne, dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung zum Einsatz. Das Haus wird in zukunftsweisender, förderfähiger KfW-70-Effizienzhaus-Bauweise

erstellt. Interessenten sind nach Absprache eingeladen, sich in der Musterwohnung der Firmengruppe Ohlms, Schnuckenweg 14 in Lüneburg (ab August 2014 in der Stadtvilla, Heereskamp 3, 21357 Bardowick) von Ambiente und Wertigkeit der vorgesehenen Innenausstattung zu überzeugen.

Sabine Wenzel und das Team von SALLIER IMMOBILIEN stehen gerne für weitere Informationen zur Verfügung: Telefon (04131) 242024.

Bardowick

Bardowick als idyllische Kleinstadt, die attraktiv und ruhig gelegen ist, entwickelt sich immer mehr zu einem beliebten Wohnort. Für viel Mobilität sorgen die gute Busanbindung, der fußläufig zu erreichende Bahnhof und die Anbindung zur A39. Viele Einkaufsmöglichkeiten, der Wochenmarkt und eine umfassende ärztliche Versorgung garantieren einen bequemen Alltag. Dazu bieten gut ausgebaut Radwege, ein Badesee und ein Freibad viele Möglichkeiten, die Freizeit aktiv zu gestalten.

Info

- Moderne Stadtvilla mit sechs Wohnungen
- 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit 55 bis 76 Quadratmetern
- Erbbaurecht bis zum 31.03.2067
- Dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Gas-Brennwerttechnik mit Fußbodenheizung
- 3-fach-Verglasung
- KfW-70-Effizienzhaus

Lust auf Bauen

WWW.ARCHITEKT-HAKE.DE

Seestraße 23e - 23669 Timmendorfer Strand

Neubau im Bardowicker Heereskamp

Wohnbeispiele:

- 3 Zimmer, 1. OG, ca. 73 m², ab August 171.000 €
- Penthouse, 2 Zimmer, ca. 55 m², ab Dezember 149.000 €

SALLIER IMMOBILIEN Auf dem Meere 47 21335 Lüneburg
Telefon 04131 - 24200 www.sallier.de

Ingenieurbüro für Baustatik, Bauphysik und Energieberatung
Dipl.-Ing. Malte Reichhold

Herzlichen Glückwunsch zum Richtfest!
Unsere Leistungen bei diesem Bauvorhaben:

- Tragwerksplanung - Wärmeschutz - Schallschutz
- statisch-konstruktiver Brandschutz

Büro: von-Eichendorff-Str. 27, 21365 Adendorf **Tel.** 04131/266807
E-Mail: info@imr-statik.de

Internet: www.imr-statik.de

Exklusives Wohnprojekt - Ihre gute Adresse

Heereskamp 1 in Bardowick
Wir feiern wieder Richtfest
und bedanken uns herzlich bei unseren Geschäftsfreunden, Handwerkern und Kunden für die gute Zusammenarbeit und das uns entgegengebrachte Vertrauen.

DIE PROFS RUND UMS BAUEN

Stadtkoppel 45 - 49 21337 Lüneburg

Fon 04131 / 86 11 - 0 Fax 04131 / 86 11 - 22

info@ohlms.de - www.ohlms.de