

Wohnen vor den Toren Lüneburgs

Richtfest: Attraktive Stadtvillen im Bardowicker Heereskamp

cb **Bardowick**. Sanft schlängelt sich die Ilmenau durch Bardowick. Der kleine Fluss lässt kaum vermuten, welche große Bedeutung die idyllische Kleinstadt vor den Toren Lüneburgs in ihrer langen Geschichte schon gehabt hat. Bardowick gehört zu den ältesten Gemeinden Niedersachsens und wurde bereits 795 urkundlich erwähnt. Durch die vorteilhafte geografische Lage entwickelte sich Bardowick im Mittelalter nämlich zu einer bedeutenden Handelsstadt im Norden. Von hier war die Ilmenau bis zur Elbe schiffbar.

Nicht nur das in Lüneburg gewonnene Salz konnte seinen Weg von Bardowick hinaus aufs Meer und von dort aus rund um die Welt nehmen, sondern auch andere Handelsgüter wurden auf diese Art und Weise transportiert. So war dieser Ort lange Zeit ein Anziehungspunkt für die Interessen vieler Kaiser und Könige.

Heute ist Bardowick vor allem ein beliebter Wohnort. Viele Einkaufsmöglichkeiten, der Wochenmarkt mit Produkten aus der Region und eine umfassende ärztliche Versorgung garantieren einen bequemen Alltag. Dazu bieten gut ausbaute Radwege, ein Badesee und ein Freibad viele Möglichkeiten, die Freizeit aktiv zu gestalten. Der schnelle Weg nach Lüneburg, der fußläufig erreichbare kleine Bahnhof und die nahe gelegene Autobahnbindung zur A39 sorgen für Mobilität.

Die Firmengruppe Ohlms bringt mit dem Projekt Heide Stadtvillen am Heereskamp ein weiteres Bauvorhaben an den Start, das sich durch ein durchdachtes Konzept, funktionelle,



Die Heide Stadtvillen am Heereskamp: Am Donnerstag wurde Richtfest gefeiert.

Fotos (3): Behns

ansprechende Architektur und hochwertige Qualitätsstandards auszeichnet. Es entstehen zwei moderne Stadtvillen mit jeweils sechs Eigentumswohnungen. Singles, Paare oder kleine Familien können zwischen Zwei- bis Dreizimmerwohnungen wählen, die großzügigen Wohnraum auf 55 bis 76 Quadratmetern bieten.

Die neuen Eigentümer erwarten - je nach Wohntage - Balkone, Terrassen oder Dachterrassen. Wer im Erdgeschoss

einzieht, kann in einem eigenen Gartenanteil die Sonne und die Natur genießen. Die Wohnungen im Staffelgeschoss erhalten eigene Spitzbodenflächen. Alle Wohnungen sind mit Design-Fußböden in heller Holzoptik, Fußbodenheizung, 3-fach-Verglasung und dezentralen Lüftungsanlagen ausgestattet. Stellplatz und Carport stehen ebenfalls zur Verfügung.

Auch die Innenausstattung bietet einiges: Design-Bodenbeläge in heller Holzoptik har-

monieren mit weißen Innentüren. Hinzu kommt eine ebenso großzügige wie pfiffige Raumaufteilung mit viel Spielraum für Individualisten. Das Gebäude entsteht in KfW-70-Effizienzhaus-Bauweise und ermöglicht daher attraktive Finanzierungsbedingungen. Die Fertigstellung erfolgt im Herbst 2014.

Interessenten sind nach Absprache eingeladen, das Musterhaus der Firmengruppe Ohlms, Schnuckenweg 14, in Lüneburg zu besichtigen.



In direkter Nachbarschaft Am Heereskamp sind drei baugleiche Projekte schon fertiggestellt worden.

Info

- Neubau im Heereskamp,
- zweiter Bauabschnitt mit geplanter Fertigstellung bis Herbst 2014 durch die Ohlmsbau GmbH & Co. KG.
- Je sechs Eigentumswohnungen in zwei Stadtvillen,
- Preise ab 145.000 Euro (bereits 2 verkauft),
- zwei bis drei Zimmer,
- 55 bis 76 Quadratmeter,
- KfW 70 Effizienzhaus
- Ansprechpartner: Nina Stromer, Tel. (04131) 2420-22 und Sabine Wenzel, Tel. (04131) 2420-24, Infos unter www.sallier.de

Wir führen aus: Pflaster-, Erd-, Sielbauarbeiten und Grundwasserabsenkung.
Tief- und Straßenbau Mario Hille.
Tel. (05852) 3120 o. (0160) 94714351



Viele Interessierte wollten sich beim Richtfest ein Bild von dem Stand des Bauvorhabens machen.

Wir führen die Zimmerarbeiten aus



- Dachstühle
- Fachwerkbau
- Altbausanierung
- Innenausbau
- Holzrahmenbau
- Carports

Gerhard Panning · Am Vogelsang 16 · 29640 Schneverdingen
Telefon (0 51 93) 4088 und 4437 · info@zimmerei-panning.de

Wir führen bei diesem Bauvorhaben die Dachdeckerarbeiten aus!



Bultweg 1 (OT Lünzen) · 29640 Schneverdingen
Tel. (0 51 93) 72 18 · Fax (0 51 93) 5 01 74

Mobil (01 51) 23 33 97 44 · www.osmer-bedachungen.de

HANDWERK STADT Lüneburger Eisenhandlung
W. L. Schröder GmbH & Co. KG



Fachhandel für Sanitär – Heizung – Stahl – Werkzeug – Eisenwaren

Pulverweg · 21337 Lüneburg · Tel. 0 41 31/ 8 97-0 · Fax -272

Filiale Ludwigslust:

Kleiner Kamp 4 · 19288 Ludwigslust · Tel. 0 38 74/25 03-3 · Fax -49
info@wlschroeder.de · www.wlschroeder.de



Ingenieurbüro für Baustatik, Bauphysik und Energieberatung
Dipl.-Ing. Malte Reichhold

Herzlichen Glückwunsch zum Richtfest!

Unsere Leistungen bei diesem Bauvorhaben:

- Tragwerksplanung - Wärmeschutz - Schallschutz
- statisch-konstruktiver Brandschutz

Büro: von-Eichendorff-Str. 27, 21365 Adendorf Tel. 04131/266807
E-Mail: info@imr-statik.de Internet: www.imr-statik.de

Moderner Geländer- und Metallbau



Arwid Schmidt

Metallbaumeister

Gewerbestraße 1 · 21391 Reppenstedt
☎ (04131) 63568 · Fax 63859

Ihr Fachmann **Bröcker**
Heizung u. Sanitär-GmbH

- Heizungsanlagen
- Sanitärtechnik
- Solaranlagen
- Kernbohrungen



- Bauklempnerei
- Kundendienst
- Badsanierung
- Rohrreinigung

Lüneburger Straße 21 a · 21368 Dahlenburg
Tel. (0 58 51) 60 24 18 · Fax (0 58 51) 60 24 33 · Mobil (01 72) 4 02 49 37
Notdienst (01 72) 4 02 49 37 · E-Mail: marcbroecker@gmx.de

Rund um den Bau

Gewerbegebiet 1
21397 Volkstorf
Tel.: 04137/814-01
Fax: 04137/814-300
info@manzke.com

HÖRMANNSHOFER
FASSADEN

- VOLLWÄRMESCHUTZ-PUTZFASSEN
- FASSADENBEKLEIDUNGEN
- FASSADENPUTZSYSTEME

06116 Halle/Saale
Reideburger Straße 55
Telefon: (03 45) 5 69 93-12
Telefax: (03 45) 5 69 93-99

BETONSTEINWERK
RETTMER



Betontreppen, Hauseingangstreppen, Naturstieptreppen, Pflastersteine und Platten.

Fertigteile, Pflanzkästen, Marmor-, Granit-Fensterbänke, Waschtische, Küchenarbeitsplatten.

Sonderanfertigungen auf Anfrage!

www.betonsteinwerk-rettmer.de - info@betonsteinwerk-rettmer.de
Lüneburger Str. 24 · 21335 Lüneburg-Rettmer
Tel. (0 41 31) 4 18 62 · Fax 40 42 43

MULAJ Trockenbau

GbR

- Dachausbau
- Wärmedämmung
- Trennwände
- Decken
- Fußböden

Gebrüder-Loewe-Str. 18
21337 Lüneburg
Mail: info@mulaj-trockenbau.de

Tel. 04131 - 77 53 265

www.mulaj-trockenbau.de

EXKLUSIVES WOHNPROJEKT



Heide
STADTVILLEN IN BARDOWICK

IHRE GUTE ADRESSE

Stadtvilla / Heereskamp 3
6 Eigentumswohnungen

Beispiel:
Wohnung 1 76 m² mit 11,6 m² Terrasse 171.000 €
Wohnung 6 55 m² mit 7,5 m² Dachterrasse 145.000 €

Stadtvilla / Heereskamp 1
Investoren-Angebot

6 Wohneinheiten, 407 m² Gesamtwohnfläche, 955 m² Erbbaugrundstück, inkl. Einbauküchen und 9 Stellplätzen 945.000 €

Unsere Projekte zeichnen sich durch durchdachte Konzepte, funktionelle, ansprechende Architektur und hochwertige Qualitätsstandards aus.

Bauträger:

ohlmsbau
DIE PROJEKTE RUND UM'S BAUEN
04131 / 86 11 - 0
Stadtkoppel 45 - 49 · 21337 Lüneburg
www.ohlms.de

Alleinvertrieb:

SALLIER
IMMOBILIEN
04131 / 24 200
Auf dem Meer 47 · 21335 Lüneburg
www.sallier.de

preugschat elektrotechnik

- > Elektrotechnik
- > Daten- & Netzwerktechnik
- > Kommunikationstechnik
- > Erneuerbare Energien
- > Sicherheit & E-Check
- > Planung & Beratung

Groß Wieblitz 5 · 29410 Salzwedel OT Groß Wieblitz
T: 039033.969910 · F: 039033.969920 info@preugschat-elektro.de
www.preugschat-elektro.de

Partner des Handwerks



Lüneburger Str. 7 · 21335 Lüneburg · Tel: 04131-7005-0
www.moelders.de