



Über dem Gebäude „Schomakerstraße No. 70“ schwebt der Richtkranz.

Fotos (3): be

Moderne Wohnungen mit Stil

„Schomakerstraße No. 70“: Richtfest gefeiert

men **Lüneburg**. Auch an der Schomakerstraße 70, am Rande des Kreidebergs, sorgt die Firmengruppe Ohlms für schönen, neuen Wohnraum. Dort wächst aktuell ein modernes Stadthaus mit zwölf Eigentumswohnungen und einem Lese-Café im Erdgeschoss, welches mit einer Rendite von mehr als fünf Prozent als gute Kapitalanlage erworben werden kann. Jetzt haben die Mitarbeiter der Firmengruppe Ohlms und das Team von SALLIER Immobilien gemeinsam mit den neuen Eigentümern das Richtfest gefeiert. Es gibt noch eine freie Wohnung im Erdgeschoss, mit zwei großen Südfenstern im Wohn-/Essbereich. Die überdachte Loggia besitzt jeweils einen Zugang vom Wohnzimmer und beiden Schlafräumen und ist zur seitlich gelegenen Sackgasse hin ausgerichtet. Das Objekt „No. 70“ soll Ende dieses Jahres fertiggestellt werden.

geschlossenen Wohn-/Essbereich und Abstellmöglichkeiten in der Wohnung sowie im Kellergeschoss lassen genügend Platz für eine individuelle Einrichtung. Die energieeffiziente Bauweise, das Lüftungssystem mit Wär-

mespeicher und die Fußbodenheizung sorgen für Wohlbefinden in den lichtdurchfluteten Räumen. Zur Wohnung gehört darüber hinaus ein oberirdischer Kfz-Stellplatz.

Die zukünftigen Bewohner

profitieren von der grünen und dennoch zentralen Lage auf dem Kreideberg. Den Mittelpunkt des nordwestlichen Stadtteils der Hansestadt Lüneburg bildet der Thorner Platz mit Wochenmarkt und diversen Einkaufsmöglichkeiten. Die historische Innenstadt mit ihren zahlreichen kleinen Cafés, Restaurants und Kaufhäusern lässt sich, auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln, in wenigen Minuten erreichen.

Auf dem Kreideberg entsteht ein modernes Stadthaus mit zwölf Eigentumswohnungen und einem Lese-Café.



Kontakt

SALLIER Immobilien e.K.
Sabine Wenzel
Auf dem Meere 47
21335 Lüneburg
Telefon: (04131) 24 20 24
s.wenzel@sallier.de

Individuelle Einrichtung

Dank der roten Klinkerfassade passt sich das auf einem Erbbaugrundstück errichtete Haus harmonisch in die bereits bestehende Nachbarschaft ein. In der östlich ausgerichteten knapp 78 Quadratmeter großen Drei-Zimmer-Wohnung können sich die zukünftigen Bewohner morgens von den Sonnenstrahlen wecken lassen. Eine Loggia (neun Quadratmeter), das geräumige Bad mit Dusche, die offene Küche mit dem ange-



Die Zimmerer tragen den Richtspruch vor.

Wir führen die Zimmerarbeiten aus



- Dachstühle
- Fachwerkbau
- Altbausanierung
- Innenausbau
- Holzrahmenbau
- Carports

Gerhard Panning · Am Vogelsang 16 · 29640 Schneverdingen
Telefon (0 51 93) 4088 und 4437 · info@zimmererei-panning.de

www.bauwelt.eu

DAS BESTE FUNDAMENT SIND STARKE PARTNER.
Wir liefern die Baustoffe dazu.

bauwelt
DELMESE · HEITMANN

• Harburg • Hollenstedt • Buchholz • Winsen • Geesthacht • Kirchwerder

Bergmann & Hoffmann

Ingenieurbüro für Bauwesen

Walter-Bötcher-Str. 9
21337 Lüneburg
www.bergmann-hoffmann.de

Tel.: 04131/72776-0
Fax: 04131/72776-20
ing-buero@bergmann-hoffmann.de

Tischlermeister

Heiko Meckelburg

Schützenstraße 14
21407 Deutsch Evern

Telefon: 04131 / 3 17 45 eMail & Internet:
Fax: 04131 / 39 05 85 info@tischlermeister-meckelburg.de
Mobil: 0171 / 32 42 30 1 www.tischlermeister-meckelburg.de

Einbauschränke - individuelle Möbel - Massivholzmöbel - Innenausbau

HAND WERK STADT Lüneburger Eisenhandlung
W. L. Schröder GmbH & Co. KG



Fachhandel für
Sanitär - Heizung - Stahl - Werkzeug - Eisenwaren

Pulverweg · 21337 Lüneburg · Tel. 0 41 31/ 8 97-0 · Fax -272

Filiale Ludwigslust:
Kleiner Kamp 4 · 19288 Ludwigslust · Tel. 0 38 74/25 03-3 · Fax -49
info@wlschroeder.de · www.wlschroeder.de



Planungsbüro Dipl.-Ing. Architekt K.-M. Peters

Lerchenweg 9a
21439 Marxen

Entwurf/Bauantrag
Denkmalpflege
Baumanagement
zertif. Gebäude-Energieberater

Tel.: 04185 - 80 84 - 0
Fax.: 04185 - 80 84-20
peters.arc@t-online.de



Salomon GmbH
BEDACHUNGEN - HOLZBAU

Dachdeckerei · Bauklempnerei · Holzbau

Wir führen bei diesen Bauvorhaben die
Dachdecker- und Bauklempnerarbeiten aus.

Gallhorner Flatt 6 · 29640 Schneverdingen
Telefon (0 51 93) 61 32 · Fax (0 51 93) 48 45

info@salomon-bedachungen.de · www.salomon-bedachungen.de

Malereibetrieb Schlichting
Meisterbetrieb seit über 50 Jahren

Wenn aus Farbe ein Zuhause wird.

- ✓ Ausführung sämtlicher Malerarbeiten
- ✓ Betoninstandsetzungen
- ✓ Vollwärmeschutz
- ✓ Bodenbelagsarbeiten

St. Johannis-Straße 2a · 21357 Bardowick
Tel: 04131/12 601 · Web: www.maler-schlichting.de

Ihre gute Adresse entsteht
in guter Zusammenarbeit mit unseren Geschäftsfreunden,
Handwerkern und Kunden. Dafür bedanken wir uns herzlich!



Weitere interessante Projekte finden Sie auf unserer Homepage.

ohlms
DIE PROFIS RUND UMB BAUEN

04131 8611 0
Stadtkoppel 36

www.ohlms.de
21337 Lüneburg

SALLIER
IMMOBILIEN

04131 24 200
Auf dem Meere 47 21335 Lüneburg