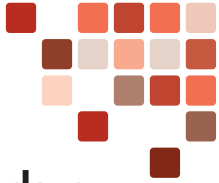


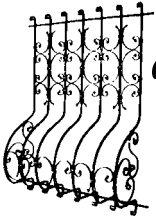
Fachbetrieb für das
Fliesenleger Handwerk



Peter Viererbe

29410 Salzwedel · Hauptstraße 32
Telefon (0171) 3230177 · Mail: peterviererbe@t-online.de

Moderner Geländer- und Metallbau

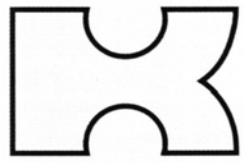


Arwid Schmidt

Metallbaumeister

Gewerbestraße 1 · 21391 Reppenstedt
☎ (0 41 31) 6 35 68 · Fax 6 38 59

Wir wünschen dem Bauprojekt viel Erfolg!



KROLL GmbH
TIEF- UND STRASSENBAU

Unser Leistungsspektrum bieten:

Schnellenberger Weg 91
21339 Lüneburg
Telefon 041 31/6 21 87
Telefax 041 31/6 62 76

Straßen-/Tiefbau	Pflasterarbeiten
Kanalarbeiten	Asphalteinbau von Hand
Erdarbeiten	Sanierungsarbeiten
Drainagen	Gebäudeaußenansanierungen
Kanaldielen	Oberflächenbefestigungen
Transportaufträge	Grundwasserabsenkungen



Freuen sich über den Baufortschritt im Roydorfer Park (von links): Bauleiter Dieter Ravens von Ohlmsbau, Sabine Wenzel, Prokuristin bei Sallier Immobilien, und Architekt Klaus-Martin Peters. Foto: ks

Rund um den Bau



Gewerbegebiet 1
21397 Volkstorf
Telefon: 041 37/814-123
Telefax: 041 37/814-300
info@manzke.com

HSM – Vermessungsbüro
Dipl.-Ing. Rüdiger Mellentin

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Ostpreußenring 1 · 21339 Lüneburg
Tel. (0 41 31) 40 86 89-0 · Fax 40 86 89-20
E-Mail: info@hsm-vermessung.de
Internet: www.hsm-vermessung.de

BETONWERK FEHRBELLIN



- FILIGRAN-DECKEN
- FILIGRAN-WÄNDE
- BETONFERTIGTEILE

BETONWERK FEHRBELLIN GmbH & Co. KG
Vertriebs- und Planungsbüro Schwarzenbek
Industriestraße 22a · 21493 Schwarzenbek
Tel. 04151 89989-0 · Fax 04151 89989-20
buerowest@bwf-betonwerke.de · www.bwf-betonwerke.de

Heger Zaunbau GmbH

Köhler & Wallat

Toranlagen, Holz- & Metallzäune

Tel. 04132 - 83 05

Heger-Zaunbau@t-online.de

Zum Täckendorf 5 · 21385 Amelinghausen



Planungsbüro Dipl.-Ing. Architekt K.-M. Peters

Lerchenweg 9a
21439 Marxen

Entwurf/Bauantrag
Denkmalpflege
Baumanagement
zertif. Gebäude-Energieberater

Tel. (041 85) 80 84 - 0
Fax (041 85) 80 84 20
peters.arc@t-online.de

Fünf Wohnträume für Individualisten

Roydorfer Park bietet verschiedene Gebäudevarianten – Ausstattung und Lage überzeugen die Käufer

Winsen. Mit den Haustypen „LuhePracht“, „LuheZauber“, „LuheReich“, „LuheLei“ und „LuheCottage“ entstehen im Roydorfer Park in Winsen fünf Wohnträume für Individualisten. Wer ein kleines, aber feines oder aber ein größeres Zuhause mit einem zusätzlichen Zimmer als Rückzugsort sucht, wer bei

einem Glas Wein dem Himmel auf der Dachterrasse ein Stück näher sein oder die Vorteile einer ebenerdigen Erdgeschosswohnung mit eigenem Garten nutzen möchte – der Roydorfer Park bietet mit fünf Gebäudevarianten die Möglichkeit, den unterschiedlichsten individuellen Ansprüchen gerecht zu werden.

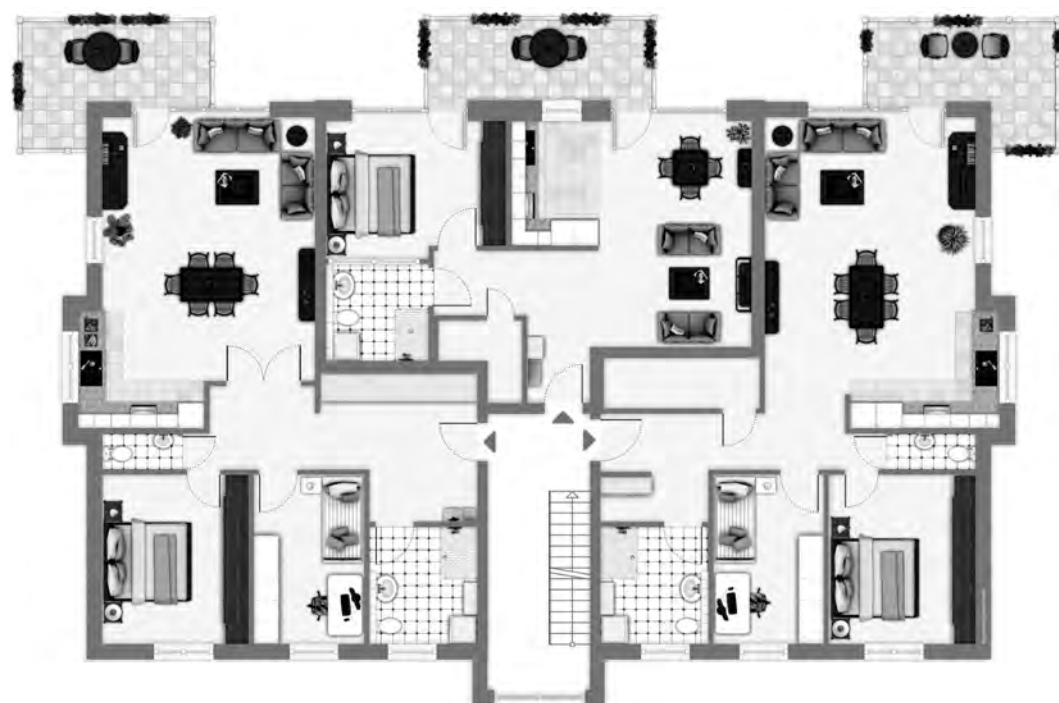
„Die bisherigen Käufer stammen überwiegend aus Winsen“, sagt Sabine Wenzel, die für Verkauf und Vermietungen bei Sallier Immobilien zuständig ist. Für die Interessenten spiele nicht nur die ansprechende Ausstattung der Wohnungen eine Rolle. Auch die stadtnahe Lage mit dem Luhe-Wanderweg

in unmittelbarer Nähe überzeugt genauso wie die fußläufige Erreichbarkeit des nur 600 Meter entfernt liegenden Bahnhofes sowie die Einkaufsmöglichkeit mit Lebensmitteleinzelhandel und Bäcker auf dem Nachbargrundstück.

Viele Käufer wissen auch die Lage der Luhestadt zu schätzen. Da ist die Atmosphäre der Metropole Hamburg, die in rund einer halben Stunde per Auto zu erreichen ist, und auch die Universitätsstadt Lüneburg liegt ebenfalls nur 25 Kilometer entfernt. Die ideale Anbindung an die Autobahn, Kindergärten und weiterführende Schulen in direkter Nähe sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten sind

echte Pluspunkte. So ist es bei den Vorzügen in Sachen Infrastruktur und den komfortablen Ausstattungen der Neubauten auch kein Wunder, dass etwa die Hälfte der bisherigen Käufer die Wohnungen selbst beziehen will, anstatt sie als Geldanlage zu vermieten.

Die Nachfrage sei groß, sagt Sabine Wenzel. Nur noch 13 der insgesamt 50 Wohngelegenheiten und ein Sechsfamilienhaus sind noch frei. Über Details, wie zu den unterschiedlichen Aufteilungen, informieren Sabine Wenzel (Verkauf) unter Telefon (04131) 242024 und Astrid Giering (Vermietung) unter 04131 242030 von Sallier Immobilien. ks/t



Wohnungsgrößen je nach Wunsch

Der „LuheZauber“ im Roydorfer Park ist das Einzelstück unter den fünf Häusertypen: Es präsentiert sich nicht nur außen mit strahlend lichter und moderner Fassade. Auch im Inneren sorgen große Fenster für freundliche, sonnendurchflutete Räume. In der Gebäudevariante werden wie im Typ „LuhePracht“ je acht Wohnungen untergebracht. Die Drei-Zimmer-Wohnungen sind rund 90 Quadratmeter groß, die Zwei-Zimmer-Wohnungen bieten auf 62 Quadratmetern Platz. Mehr Infos im Internet: www.roydorfer-park-winsen.de. – Unser Bild zeigt den Grundriss des Erd- und Obergeschosses des „LuheZaubers“. ks/t