



So soll die Wohnanlage Roydorfer Park nach der Fertigstellung einmal aussehen. Insgesamt sieben Gebäude unterschiedlichen Typs schaffen Platz für 48 Wohnungen. Foto: po

Komfortable Ausstattung in allen Bereichen

Winsen. Die neue Wohnanlage Roydorfer Park im Süden von Winsen entsteht unter der Regie des Bauträgers Ohlmsbau GmbH & Co. KG aus Lüneburg. Auf dem 7037 Quadratmeter großen Grundstück finden 48 neue Wohnungen in sieben Gebäuden Platz.

Die Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen bieten 61, 87 oder auch 95 Quadratmeter Wohnfläche, eine Süd- oder Westausrichtung aller Terrassen, Balkone und Dachterrassen. Ausgestattet sind die Wohnungen unter anderem mit Holzdesignböden aus Vinyl, wobei zahlreiche Muster zur Auswahl stehen, Fußbodenheizung und elektrischen Rollläden an allen Fenstern im Erdgeschoss.

Die äußerst komfortablen Grundrisse, teilweise mit Gäste-WC und Tageslichtbädern in



Das Interesse am Wohnen im Roydorfer Park ist groß. Foto: ks

den Drei-Zimmer-Wohnungen, sprechen für sich. Die Häuservarianten „LuhePracht“ und „LuheReich“ sind zudem mit Aufzügen ausgestattet. Jeder Bautyp setzt sowohl innen als

auch außen andere Glanzpunkte. Die Bauweise ist energieoptimiert und damit KfW-fähig mit Tilgungszuschuss.

245000 Euro beträgt zum Beispiel der Neupreis für eine

Drei-Zimmer-Wohnung mit Garten und Kfz-Stellplatz. Wohnungen mit Dachterrasse sind für 262000 Euro und mit Aufzug und Balkon für 284000 Euro – jeweils mit Kfz-Stellplatz – zu haben.

Zu den sieben Bauwerken kommen noch zwei Doppelhaushälften im „LuheCottage“. Mit einer Wohn- und Nutzfläche von rund 116 Quadratmetern gilt das als ein ideales Domizil für Familien. Dabei ist in beiden Gebäudeteilen eine individuelle Planung möglich. Der Preis je Doppelhaushälfte beträgt 329000 Euro zuzüglich 30000 Euro für einen Kfz-Stellplatz.

Wer sich ein genaues Bild machen möchte, der sollte einen Termin zur Besichtigung der Musterwohnungen des Bauträgers vereinbaren. ks/t

Gala Bau • Brennholzhandel
Land- und Kulturbau

windt schröder
GARTENPLANUNG NACH MASS

04133 - 22 43 86
Moorweg 7 • 21382 Brietlingen

HAND WERK STADT Lüneburger Eisenhandlung
W. L. Schröder GmbH & Co. KG

Fachhandel für
Sanitär – Heizung – Stahl – Werkzeug – Eisenwaren

Pulverweg • 21337 Lüneburg • Tel. 0 41 31/8 97-0 • Fax -272
Filiiale Ludwigslust:
Kleiner Kamp 4 • 19288 Ludwigslust • Tel. 03874/2503-3 • Fax -49
info@wlschroeder.de • www.wlschroeder.de

DMB
Dieter Marquardt Baumaschinen

Baugeräte
Handel,
Vermietung,
Service

www.dmb-embsen.de

Telefon (04134) 90 76 75
Lindenstr. 11 • 21409 Embsen

sternküchen
...von zufriedenen Familien empfohlen

MÖBEL-RULFS
Lüneburger Str. 124 - 21423 Winsen (Luhe)
www.moebel-rulfs.de

SWECO, IHR PLANER FÜR
**VERKEHR, WASSER,
ERSCHLISSUNG UND MEHR...**

- Verkehr & Straßenbau
- Erschließung
- Wasserbau
- Ingenieurbauwerke
- Grundstücksentwässerung
- Abwasserbeseitigung
- Genehmigungsmanagement
- Trinkwasserversorgung
- Leitungsbau
- ökologische Baubegleitung

T +49 4171 79005 20
www.sweco-gmbh.de

SWECO

STUHLMACHER
Solartechnik GmbH

Photovoltaikanlagen * Reinigung/Service
Speichersysteme

Elektroinstallation * Beregnungssteuerung

Wir können mehr:
Schwerlasttransporte * Problembaumfällungen
Teleskopladereinsätze

Solarstrom Profi

Besuchen Sie uns auf Facebook! Tel. 0 41 72 - 98 78 544
www.stuhlmacher-solar.de

ANKER
Kran- und Arbeitsbühnen-
Vermietung GmbH

www.anker-lueneburg.de

Sebastian Büntig
Elastische Abdichtungen

Fasanenweg 9 • 21444 Vierhöfen
0 41 72 / 96 99 55 • 0 41 72 / 97 95 34
info@s-buentig.de

Wir steigen Ihnen auf's Dach

0 41 71/66 83 84

WIRDACHDECKER

www.andre-bathel.de

www.bauwelt.eu

**AUF EINE GUTE
ZUSAMMENARBEIT.**
Wir liefern die Baustoffe dazu!

Tel. 040-769 68-0
Max-Planck-Str. 20
21423 Winsen

bauwelt
DELMES • HEITMANN