

Wohnen und Arbeiten

Ohlms-Gruppe plant neues Projekt in Adendorf

Das Projekt Karree Am Schierbrunnen hat sehr viel Zuspruch erhalten. Ein Anreiz für die Firmengruppe Ohlms, noch mehr ansprechende, qualitativ hochwertigen Wohnraum zu schaffen. Bei einem weiteren Großprojekt konzentrieren sich Planer und Entwickler auf Adendorf, einen Ort mit vielen Möglichkeiten, in nur fünf Kilometer Entfernung südwestlich von der Lüneburger Innenstadt.

In sechs Stadtteilen entstehen insgesamt 36 Wohnungen, die Größen von 60 bis 115 Quadratmeter aufweisen. Dadurch ist sowohl für Singles, als auch für Paare und Familien bestimmt etwas Passendes dabei. Für den Bereich Arbeit sind zwei Büröhäuser auf dem Areal geplant. Hier können die Größen der einzelnen Büroräume ganz nach Wunsch variiert werden.

Das Objekt befindet sich zentral und gut erreichbar in Adendorf. Von dort kommt man in nur wenigen Minuten auf die A39 Richtung Hamburg/Hannover. Die Gemeinde Adendorf, mit Lüneburg weitgehend zusammenhängend, hat heute rund 10.450 Einwohner. Diese Zahl steigt stetig - viele Menschen entscheiden sich für den schönen Ort, der eine optimale Infrastruktur aufweist. Wer hier wohnt, hat alles nah vor seiner Haustür.

Es gibt Einkaufsmöglichkeiten, eine gute Busverbindung nach Lüneburg, mehrere Kindergärten, Schulen, einen Golfplatz, ein Freibad, eine Eisstockhalle sowie weitere vielfältige Sport-, Freizeit- und Wellnessmöglichkeiten. Optimale Bedingungen also, um hier gut leben zu können.

Die geplanten Eigentumswohnungen im Addo Village sind hell und lichtdurchflutet. Balkone und Dachterrassen ergänzen die hochwertige Ausstattung, auch ein Aufzug und ein witterungsgeschützter Abstellbereich für Fahrräder werden den Bewohnern zur Verfügung stehen.



Von einigen Wohnungen am Schierbrunnen hat man einen herrlichen Blick auf Lüneburg.

Bauvorhaben in Adendorf

„Addo Village“ (www.addo-village-adendorf.de) verbindet Wohnen und Arbeiten und bietet daher Büros und Eigentumswohnungen am Röhrenweg. Mit einer ideenreichen Grundrissgestaltung ist das Projekt attraktiv für Jung und Alt.



Hochwertiger Wohnraum, wie hier das Karree Am Schierbrunnen, ist auch für Adendorf geplant.



Andreas Ohlms gründete die Ohlms Gruppe im Jahr 1978.

Die Ohlms-Gruppe

Firmengründer Andreas Ohlms ist seit 1978 erfolgreich in der Immobilienbranche tätig. Im Jahre 1982 wurde die erste Gesellschaft der Firmengruppe Ohlms in Lüneburg gegründet.

Heute bestehen weitere Niederlassungen in Halle/Saale und auf Sylt. Insgesamt 20 Mitarbeiter an allen drei Standorten sind zur Zeit für die Ohlms Gruppe tätig.

Durch einen sorgfältig ausgeführten Planungs- und Realisierungsprozess kann der Betrieb auf eine erfolgreiche Umsetzung

zahlreicher Projekte in Niedersachsen, Schleswig-Holstein und auch in den neuen Bundesländern zurückblicken. Heute steht der Wohnungsbau an erster Stelle. In diesem Bereich kann die Firmengruppe Ohlms inzwischen auf rund 1.000 errichtete Wohneinheiten verweisen.

Erfolgreich realisiert wurden Wohnungen, Ein- und Mehrfamilienhäuser in hochwertiger, individueller Bauweise in gleicher Weise wurden darüber hinaus komplette Wohnsiedlungen entwickelt, deren Umfeld erschlossen, gebaut und vermarktet.

OK HEIZUNG SOLAR SANITÄR

Olef Nispel GmbH

Brennwerttechnik · Öl- u. Gasheizkessel
Regenwasseranlagensysteme · Solartechnik

Krugstraße 2
21357 Bardowick

Tel. (0 41 31) 75 47 990
www.ok-nispel.de

HAND WERK STADT

W. L. Schröder

Lüneburger Eisenhandlung

W. L. Schröder

GmbH & Co. KG

S

W. L. Schröder

Fachhandel für Sanitär – Heizung – Stahl – Werkzeug – Eisenwaren

Pulverweg · 21377 Lüneburg · Tel. 0 41 31 8 97-0 · Fax -272

Filiale Ludwigslust
Kleiner Kamp 4 · 19288 Ludwigslust · Tel. 0 38 74/25 03-3 · Fax -49
Info@wlschroeder.de · www.wlschroeder.de

Wir führen die Zimmerarbeiten aus

PANNING ZIMMEREI

- Dachstühle
- Fachwerkbau
- Altbauanierung
- Innenausbau
- Holzrahmenbau
- Carports

Gerhard Panning · Am Vogelsang 16 · 29640 Schneverdingen
Telefon (0 51 93) 4888 und 4437 · info@zimmerrei-panning.de

BETON WERK FEHREBELLIN

- FILIGRAN-DECKEN
- FILIGRAN-WÄNDE
- BETONFERTIGTEILE

BETON WERK FEHREBELLIN GmbH & Co. KG
Vertriebs- und Planungsbüro Schwarzenbek
Meiereistraße 3 • 21493 Schwarzenbek
Tel. 04151 89989-0 • Fax 04151 89989-20
bueroest@bwf-betonwerke.de • www.bwf-betonwerke.de

Planungsbüro Dipl.-Ing. Architekt K.-M. Peters

Lehrerweg 9a
21439 Altsen

Entwurf/Bauantrag
Denkmalspflege
Baumanager
zentrl. Gebäude-Energieberater

Tel.: 04185 - 80 84 - 0
Fax: 04185 - 80 84 - 20
peters.arch@online.de

Es ist gerichtet!

KARRÉE AM SCHIERBRUNNEN

www.karree-am-schierbrunnen.de

Alle 26 Wohnungen sind hier schon vergeben - und es geht weiter

In Adendorf entstehen 36 Eigentumswohnungen und 2 Büröhäuser **WOHNEN & ARBEITEN** www.addo-village-adendorf.de

In Adendorf entstehen 36 Eigentumswohnungen und 2 Büröhäuser **WOHNEN & ARBEITEN** www.addo-village-adendorf.de

Unsere Projekte

zeichnen sich durch durchdachte Konzepte, funktionelle, ansprechende Architektur und hochwertige Qualitätsstandards aus.

ohms

in Adendorf

Streffkoppel 45-49 · 21377 Lüneburg · Tel. 04181 46 10 · www.ohms.de

Malereibetrieb

Malerei- und Holzwerkstattarbeiten
Einzelne Einzelanfertigung · Kleinfachmalerei

Gewerbestraße 1 · 21381 Reppenstedt
Telefon: 03931-29010 · Fax: 03931-21331

BERNHARD BENTHIN

Malerei

Moderner Geländer- und Metallbau

Arwid Schmidt

Metallbaumeister

Gewerbestraße 1 · 21381 Reppenstedt
☎ (04131) 63868 · Fax 63859

preugschat elektrotechnik

- > Elektrotechnik
- > Sicherheit & E-Check
- > Daten- & Netzwerktechnik
- > Planung & Beratung
- > Kommunikationstechnik
- > Erneuerbare Energien

Groß Wiebelsz 5 · 29410 Salzwedel OT Groß Wiebelsz
T. 059033 909910 · F. 059033 909920 info@preugschat-ektdo.de
www.preugschat-ektdo.de

Tischlerei Jörn Brummel

Gingweg 6 · 21379 Echem
Tel. 0 41 31 / 81 79 68 · Fax 69 59 99
Mobil 01 73 · 6 08 45 63

BFB Büro für Bodenprüfung

Baugrund · Altlasten · Qualitätsnachweise

Dipl.-Geoökologe Detlef Herbrich

Saatkamp 21 · Tel. 04131/935311
21335 Lüneburg · www.bfb-lueneburg.com

SALLIER IMMOBILIEN

Wir gratulieren zum Richtfest!

Fragen zum „Karree am Schierbrunnen“ und weiteren spannenden Bauvorhaben der Firma Ohlms beantworten wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch.

Vereinbaren Sie Ihren Termin **04131 / 24 00**

SALLIER IMMOBILIEN Auf dem Meierei 47 21335 Lüneburg www.sallier.de