



am Stadtgeschehen: Das Bauprojekt TEN West erfüllt Wohnträume. Mehr dazu unter www.tenwest-lueneburg.de.

Fotos: be

Halbzeit an der Jägerstraße

zur Freude gab es nicht nur aufseiten der am Bau Beteiligten, auch die zufriedenen Käufer konnten sich beim Richtfest vom erfolgreichen Baufortschritt überzeugen und warfen gespannt einen Blick hinter die Kulissen ihres zukünftigen Eigentums. Der Einzugsstermin ist für Herbst 2019 geplant.

Ein schönes Zuhause stilvoll und modern

Moderne Architektur und hochwertige Ausstattung – diese Kombination steht für ein gehobenes Maß an Lebensqualität und konnte die Käufer schnell überzeugen –, nur drei der zehn Wohnungen stehen derzeit noch zum Verkauf.

Aufgrund ihrer westlichen Ausrichtung bestechen die Wohneinheiten durch viel Sonnenlicht und einen Blick ins beruhigende Grün. Und dennoch: Lüneburgs historischer Stadtkern sowie die Geschäfte der Innenstadt sind fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahn ist ein weiterer Pluspunkt, insbesondere für Pendler.

Von Herbst 2019 an können sich die zukünftigen Bewohner auf Wohnflächen zwischen 54 und 111 Quadratmetern frei entfalten und wohlfühlen. Voll unterkellert bietet das Gebäude für jede Wohnung einen Abstellraum. Eine Tiefgarage sowie ein Fahrrad- und Kinderwagenraum stehen hier ebenfalls zur Verfügung.

Konzipiert wurden die Wohnungen vom Architekturbüro Lohmann aus Rotenburg für jedes Alter: Der barrierefreie Zugang vom



Erdgeschoss sowie ein komfortabler Personenaufzug ermöglichen das Zusammenleben aller Generationen. „Unser Entwurf ist modern und funktional und bildet damit bewusst einen Kontrast zu dem historischen Stadtbild Lüneburgs“, erklärt Architekt Jürgen Lohmann. „Die Einbettung in eine gestaltete Gartenanlage gibt dem Apartmenthaus zusätzlich ein repräsentatives Erscheinungsbild.“

Insgesamt gliedert sich die Anlage in einen Mix aus klassischen Etagenwohnungen mit Sonnenbal-

konen, Erdgeschosswohnungen mit eigenem Gartenanteil und anspruchsvollen Penthousewohnungen inklusive großzügiger Dachterrasse. Alle Wohnungen des Projekts verfügen über offen gestaltete Wohn- und Essbereiche, Fußbodenheizung sowie hochmoderne Bäder, größtenteils mit Tageslicht. Schöne und vor allem hochwertige Parkettböden sorgen für ein natürliches und behagliches Zuhause – diese sind in verschiedenen Oberflächen wählbar, sie werden zusammen mit den

Wand- und Bodenfliesen und der modernen Badausstattung im Rahmen des in der Baubeschreibung genannten Kostenbudgets vom Käufer jeweils individuell ausgesucht. Die Balkone und Dachterrassen erhalten ansprechende Beläge aus Bankirai-Holz. Großzügige Fensterfronten sorgen in jeder Wohnung für ein lichtdurchflutetes Ambiente.

Kostensparende Energiekonzepte

Neben moderner Architektur und hochwertiger Ausstattung steht Ohlmsbau für die Umsetzung von zukunftsfähigen und kostensparenden Energiekonzepten. Die Energieversorgung erfolgt über eine eigene Gasbrennwertherme mit solarer Brauchwasserunterstützung. Die Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung erhöht damit nicht nur die Wohnqualität, sondern senkt auch nachhaltig die Heizkosten.

„Die Kooperation zwischen dem Lüneburger Bauträger Ohlmsbau GmbH & Co. KG und Sallier Immobilien als Vermarkter bewährt sich bereits seit mehr als 15 Jahren“, sagt Sabine Wenzel, Prokuristin von Sallier Immobilien. „Wir blicken auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit und zahlreiche realisierte und vermarktete Neubausprojekte im Wohn- und Gewerbebereich zurück.“

Interessierte können sich die letzten drei Wohnungen sichern. Das Team von Sallier Immobilien steht unter Tel.: 04131 24 200 bei Fragen und für Besichtigungstermine gerne zur Verfügung. jdr



SALLIER
IMMOBILIEN

NUR NOCH **3** WOHNUNGEN
VERFÜGBAR





Eigentumswohnungen
ab 305.000 €

04131 24 200

Besichtigen Sie die großzügigen Wohnungen
in der Jägerstraße 3, 21339 Lüneburg

WIR BERATEN SIE GERNE



Die Partner sind eine Sache



Malereibetrieb Schlichting
Meisterbetrieb seit über 50 Jahren

Wenn aus Farbe
ein Zuhause wird.

- ✓ Ausführung sämtlicher Malerarbeiten
- ✓ Betoninstandsetzungen
- ✓ Vollwärmeschutz
- ✓ Bodenbelagsarbeiten

St. Johannis-Straße 2a · 21357 Bardowick
Tel.: 04131/12 001 · Web: www.maler-schlichting.de



ESTRICHBAU FEDDER
Zementestriche aller Art

Qualität auf Schritt und Tritt!

Neu Banziner Str. 23, 19260 Banzin

Tel.: 0176 - 48 05 93 16
Fax: 03 88 48 - 2 22 81
estrichbau-fedder@t-online.de



Schlüschen METALLBAU

- Toranlagen
- Blecharbeiten
- Stahlbau EN 1090-2
- Edelstahlbearbeitung
- Sonderkonstruktionen
- Rauch- & Brandschutztüren

Tel: 04131-921225
21357 Bardowick

www.schlueschen-mtb.de
Am Entenmoor 5

Parkett Dietrich
VERLEGEHANDWERK SEIT 1918



Schönstes **PARKETTHAUS** in Hamburg

Straßenbahnring 22, Hamburg-Eppendorf
Telefon: 040 / 43275952-0, www.parkett-dietrich.de

LOHMANN ARCHITEKTEN BDA



IN DER AHE 1 · 27356 ROTENBURG / WÜMME
TEL. 04261 - 91910 · www.lohmann-architekten.com

ZIMMEREI + HOLZBAU
M. RIECKMANN



MEISTERBETRIEB

- ✓ ZIMMEREI & HOLZBAU
- ✓ INDIVIDUELLE CARPORTS
- ✓ LOHNBARBEITEN
- ✓ TROCKENBAU
- ✓ SANIERUNG

WIESENWEG 17
21423 WINSSEN (LUHE)

TEL.: 04171 - 66 73 65
MOBIL: 0172 - 437 70 32

E-MAIL: ZIMMEREI.RIECKMANN@GOOGLEMAIL.COM
WWW.ZIMMEREI-RIECKMANN.DE