

LZ-EXTRA

ANZEIGE

OHLMSBAU UND SALLIER IMMOBILIEN

ANZEIGE

„Grüne Mitte 28“ in attraktiver Lage

Ein weiteres attraktives Ohlmsbau-Projekt im beliebten Adendorf



In der „Grünen Mitte“ in Adendorf entstehen hochwertige Eigentumswohnungen und Doppelhaushälften. Dieter Ravens, Prokurist der Ohlmsbau, Sabine Wenzel von Sallier Immobilien und Bauleiter Rainer Henze (v.r.) freuen sich über den Baufortschritt. Foto: nh

Adendorf. In allerbesten zentraler Lage und trotzdem ruhig erstellt die Firma Ohlmsbau zurzeit das ansprechende Ensemble „Grüne Mitte“.

Hier werden sich drei Doppelhäuser und ein Wohnhaus mit vier Eigentumswohnungen in der Dorfstraße 28 a bis g zu einem stilvollen Ganzen zusammenfügen.

Den Vertrieb hat Sallier Immobilien Lüneburg übernommen. Die Doppelhaushälften werden im September 2018 bezugsfertig sein. Fünf Haushälften sind noch zu haben. Die bereits verkauften Eigentumswohnungen werden im Frühjahr 2019 fertiggestellt sein.

Fünf Doppelhaushälften sind noch frei

Die „Grüne Mitte“ entsteht in äußerst attraktiver Lage, Zentrumsnähe ist garantiert, optimal für Paare und Familien. Aufgrund der kurzen Wege zur Ostumgehung und zur B 209 ist dieser Standort auch ideal für Pendler. Mit modernen Fassaden in rot-buntem Verblendstein integriert sich das Projekt gelungen in das gewachsene Umfeld und wird zu einem schönen Zuhause auf dem rund 2500 Quadratmeter großem Grundstück der Eigentümergemeinschaft. Helle Räume und nach Süden ausge-

richtete Terrassen bieten immer Wohlfühlatmosphäre.

Die sechs Doppelhaushälften punkten mit ansprechenden Grundrissen, die viel Raum für Ihre ganz individuelle Einrichtung lassen. Weiter bietet ein Kellergeschoss großzügige Abstellflächen, einen Wäschekeller und viel Platz für Ihre Hobbys. Zentrales stilbildendes Element im Haus ist zweifelsfrei die Treppe. Ein Blick nach oben reicht von hier aus bis unter das Dach und vermittelt eine wohlthuende Großzügigkeit. Die hellen und geräumigen Bäder, ausgestattet in zeitgemäßem Design werden mit harmonisch aufeinander abgestimmten Fliesen zur Wellnessoase.

Über dem Obergeschoss eröffnet hier ein Dachboden eine zusätzliche Ausbaureserve.

Die Haushälften umfassen wahlweise vier oder fünf Zimmer, 129 Quadratmeter Wohn- und 61 Quadratmeter Kellerfläche. Die Effizienzhaus-55-Bauweise sichert günstige, KfW-förderfähige Darlehen mit Tilgungszuschuss. Zusammen mit der modernen Fußbodenheizung sorgt das Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung für

ein hohes Maß an Wohlbefinden. Neben Freizeitangeboten wie Kindertobeland, Fitnessstudio, Bücherei, Freibad, Golfplatz und Eishalle bietet Adendorf eine umfassende Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen, Ärzten, Apotheken, Wochenmarkt und Einkaufsmöglichkeiten. Im alten Dorfkern wurde dennoch der urtümliche Charme erhalten. lz

INFO

Sommerfest auf der Baustelle

Besuchen Sie das Sommerfest auf der Baustelle am Mittwoch, den 6. Juni um 17 Uhr in der Dorfstraße 28 a in Adendorf. Überzeugen Sie sich von der ausgesuchten Qualität der vom Bauträger vorausgewählten Materialien und lassen Sie sich am Grill-Bufferet verwöhnen. Beim derzeitigen Bautenstand können noch eigene Wünsche eingebracht werden, wie bei den Fliesen- und Malerarbeiten. Sabine Wenzel von Sallier Immobilien steht Ihnen gerne zur Verfügung, Telefon (04131) 2420-24.



Salomon GmbH
BEDACHUNGEN – HOLZBAU
Dachdeckerei • Bauklempnerei • Holzbau

Wir führen bei diesen Bauvorhaben die Dachdecker- und Bauklempnerarbeiten aus.
Gallhorner Flatt 6 · 29640 Schneverdingen
Telefon (0 51 93) 98 222 -0 · Fax (0 51 93) 98 222 -99
info@salomon-bedachungen.de · www.salomon-bedachungen.de



OK HEIZUNG SOLAR SANITÄR
Olaf Nispel GmbH

Brennwerttechnik · Öl- u. Gaskundendienst
Regenwassernutzungsanlagen · Solartechnik
Langenkamp 12 – 21357 Bardowick Tel. (0 41 31) 75 47 990
(Gewerbepark Wittorfer Heide) www.ok-nispel.de



SALLIER IMMOBILIEN

IHR NEUES Zuhause IN DER *Grünen Mitte*




383.500 € je Haushälfte




Entdecken Sie die *Doppelhäuser* des Bauprojekts *Grüne Mitte* in der Dorfstraße 28 b-g in Adendorf.

0 41 31 24 200

www.gruene-mitte-adendorf.de

SALLIER IMMOBILIEN e.K. | www.sallier.de

preugschat elektrotechnik

- > Elektrotechnik
- > Daten- & Netzwerktechnik
- > Kommunikationstechnik
- > Erneuerbare Energien
- > Sicherheit & E-Check
- > Planung & Beratung

Groß Wieblitz 5 · 29410 Salzwedel OT Groß Wieblitz
T: 039033.969910 · F: 039033.969920 info@preugschat-elektro.de
www.preugschat-elektro.de

ZIMMEREI + HOLZBAU
M. RIECKMANN



MEISTERBETRIEB

- ✓ ZIMMEREI & HOLZBAU
- ✓ INDIVIDUELLE CARPORTS
- ✓ LOHNDARBEITEN
- ✓ TROCKENBAU
- ✓ SANIERUNG

WIESENWEG 17 21423 WINSEN (LUHE) TEL.: 0 41 71 - 66 73 65
MOBIL: 0172 - 437 70 32
E-MAIL: ZIMMEREI.RIECKMANN@GOOGLEMAIL.COM
WWW.ZIMMEREI-RIECKMANN.DE