

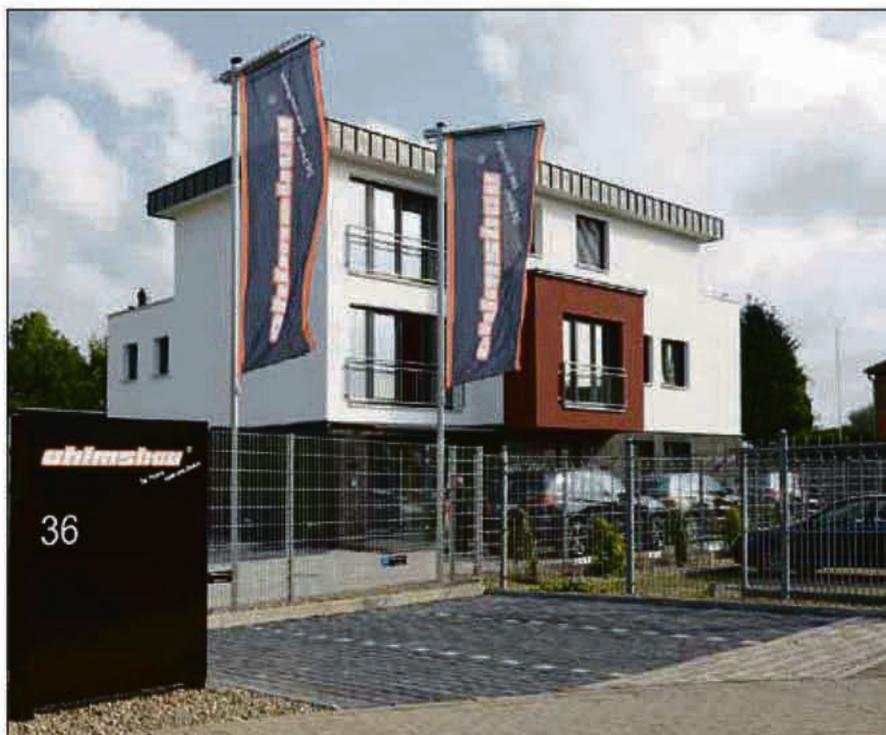
# Durchdachte Konzepte

## OHLMSGRUPPE setzt individuelle Wohnwünsche um

Im Geschäftsfeld der OHLMSGRUPPE steht der Wohnungsbau an erster Stelle. In diesem Bereich kann die Firmengruppe auf über 2000 errichtete Wohneinheiten verweisen. Erfolgreich realisiert wurden Wohnungen, Ein- und Mehrfamilienhäuser in hochwertiger, individueller Bauweise. In gleicher Weise wurden darüber hinaus komplette Wohnsiedlungen entwickelt, deren Umfeld erschlossen, gebaut und vermarktet. Alle Projekte zeichnen sich durch durchdachte Konzepte, funktionelle, ansprechende Architektur und hochwertige Qualitätsstandards aus. Alle Interessenten sind eingeladen sich davon in unserer Musterwohnung im ADDO Village bei einer gemütlichen Tasse Kaffee zu überzeugen.

Aktuelle Projekte sind unter anderem: ADDO Village – Wohnen und Arbeiten in Adendorf. Hier entstehen als schönes Ensemble zwei Bürohäuser und 6 Stadtvillen mit 36 Wohnungen. Die Grundrisse der Büro- und Praxisflächen sind durch die besondere Bauweise variabel und individuell gestaltbar. Alle – bereits verkauften – Eigentumswohnungen werden mit sonnigen Terrassen, Balkonen und Dachterrassen ausgestattet. Das Bürohaus 1 und die Stadtvillen 1 und 2 sind bereits fertiggestellt. Der Bau der Stadtvillen 3 und 4 sowie der Stadtvillen 5 und 6 hat begonnen. Schließlich wird das Bürogebäude 2 das ADDO Village komplettieren.

Als einzigartiges Projekt auf höchstem Niveau ist die Lessing-



Residenz hervorzuheben. Eine herrlich grüne Lage im bevorzugten Lüneburger Stadtteil Rotes Feld bildet hier den besonderen Rahmen. Ein exklusiver Wohnsitz – von der Tiefgarage bis zum Penthouse. In den neu entstehenden Eigentumswohnungen erwartet Sie heller, ästhetischer Wohnraum in schlichter Eleganz. Ein großzügiger Grundriss mit viel Raum für Individualität und eine angenehme, frische Atmosphäre wird alle Wohnungen auszeichnen. Ein intelligentes Lüftungssystem für ein angenehmes Wohnklima und eine Fußbodenheizung für schönen WärmeKomfort bei

sehr guter Energieeffizienz ist selbstverständlich. Anspruchsvolles Design, lichtdurchflutete Räume, stilvolle Innentüren und ein Echtholzparkettboden verbinden sich zu einem harmonischen Raumerlebnis. Die Bäder werden mit eleganten Sanitäröbekten und ausgesuchten Fliesen zur Wellness Oase und laden zum Entspannen und Genießen ein. Die Penthouse Wohnung krönt dabei zusätzlich eine freistehende Badewanne und eine Sauna. Sonnige Terrassen und Balkone erweitern den Wohnbereich und runden die Wohlfühl-Atmosphäre ab. Mit dem Aufzug werden die Bewoh-

ner bequem und barrierefrei zu allen Wohnungen vom Kellergeschoss bis zum Penthouse gelangen. Als weiteren schönen Komfort wird es eine Tiefgarage mit PKW-Aufzug geben.

Für Infos steht die Projekt-Seite unter [www.lessing-residenz-lueneburg.de](http://www.lessing-residenz-lueneburg.de) oder gerne als persönliche Ansprechpartnerin Sabine Wenzel, Firma Sallier, Telefon (04131) 24 200 zur Verfügung.

Eine ansprechende Architektur sowie ein hochwertiger Qualitätsstandard, das zeichnet auch den neuen Standort aus.

Foto: be



Planungsbüro Dipl.-Ing. Architekt K.-M. Peters

Lerchenweg 9a  
21439 Marxen

Entwurf/Bauantrag  
Denkmalpflege  
Baumanagement  
zertif. Gebäude-Energieberater

Tel.: 04185 - 80 84 - 0  
Fax.: 04185 - 80 84-20  
[peters.arc@f-online.de](mailto:peters.arc@f-online.de)

Tischlermeister

Heiko Meckelburg

Schützenstraße 14  
21407 Deutsch Evern

Telefon: 04131 / 3 17 45 eMail & Internet:  
Fax: 04131 / 39 05 85 [info@tischlermeister-meckelburg.de](mailto:info@tischlermeister-meckelburg.de)  
Mobil: 0171 / 32 42 30 1 [www.tischlermeister-meckelburg.de](http://www.tischlermeister-meckelburg.de)

Einbauschränke - individuelle Möbel - Massivholzmöbel - Innenausbau



Ingenieurbüro für Baustatik, Bauphysik  
und Energieberatung  
Dipl.-Ing. Malte Reichhold

**Herzlichen Glückwunsch zum Einzug!**

**Unsere Leistungen bei diesem Bauvorhaben:**

- Tragwerksplanung – Wärmeschutz – Schallschutz
- statisch-konstruktiver Brandschutz

Büro: von-Eichendorff-Str. 27, 21365 Adendorf Tel. 04131/266807  
E-Mail: [info@imr-statik.de](mailto:info@imr-statik.de) Internet: [www.imr-statik.de](http://www.imr-statik.de)

**preugschat** elektrotechnik

- > Elektrotechnik
- > Daten- & Netzwerktechnik
- > Kommunikationstechnik
- > Erneuerbare Energien
- > Sicherheit & E-Check
- > Planung & Beratung

Groß Wieblitz 5 · 29410 Salzwedel OT Groß Wieblitz  
T: 039033.969910 · F: 039033.969920 [info@preugschat-elektro.de](mailto:info@preugschat-elektro.de)

[www.preugschat-elektro.de](http://www.preugschat-elektro.de)



**SALLIER**  
IMMOBILIEN



**ohlmsbau**  
die Partner sind im Saale

Wir wünschen dem Team der Firma Ohlmsbau alles erdenklich Gute in den neu bezogenen Geschäftsräumen. Wir freuen uns auf eine nach wie vor gute Zusammenarbeit und dass wir gemeinsam vielen Kunden ein neues zu Hause schaffen.

04131 - 24 200

SALLIER IMMOBILIEN

[www.sallier.de](http://www.sallier.de)

Drei schnelle Wege für Ihren Anzeigenauftrag:

☎ (04131) 740211

Fax (04131) 740285

E-Mail:

[lz-anzeigen@landeszeitung.de](mailto:lz-anzeigen@landeszeitung.de)

**Bergmann & Hoffmann**

Ingenieurbüro für Bauwesen

Walter-Bötcher-Str. 9

21337 Lüneburg

[www.bergmann-hoffmann.de](http://www.bergmann-hoffmann.de)

Tel.: 04131/72776-0

Fax.: 04131/72776-20

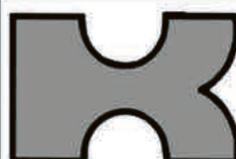
[ing-buero@bergmann-hoffmann.de](mailto:ing-buero@bergmann-hoffmann.de)

**DMB**

Dieter Marquardt Baumaschinen

Wir gratulieren  
und wünschen  
weiterhin viel Erfolg!

Telefon (04134) 907675  
Lindenstr. 11 · 21409 Embsen



**KROLL GmbH**  
TIEF- UND STRASSENBAU

Unser Leistungsspektrum bietet:

- Straßen-/Tiefbau
- Kanalarbeiten
- Erdarbeiten
- Drainagen
- Baumfällung
- Transportaufträge
- Pflasterarbeiten
- Asphalteinbau von Hand
- Sanierungsarbeiten
- Gebäudeaußenanierungen
- Oberflächenbefestigungen
- Grundwasserabsenkungen

Schnellenberger Weg 91

21339 Lüneburg

Telefon (0 41 31) 6 21 87

Telefax (0 41 31) 6 62 76

**HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH!**

Der starke Partner für jeden  
**BAU-PROFI.**



Adendorf · Hamburg · Lüneburg · Tangermünde · Uelzen