

Schöner Wohnen im Karrée am Schierbrunnen

26 neue Eigentumswohnungen mit traumhaften Ausblicken

Lüneburg. Der historische Charme Lüneburgs begleitet Besucher wie Bewohner der Stadt auf Schritt und Tritt. Er zeigt sich im historischen Bild des Stadtzentrums ebenso wie in vielen Straßennamen mit langer Tradition. Die Straße „Am Schierbrunnen“ ganz in der Nähe von Bahnhof und Innenstadt ist nach dem mittelalterlichen Bewässerungssystem benannt, das vor rund 700 Jahren erstmalig fließendes Wasser in viele Haushalte der Stadt brachte. Damit stiegen Wohnkomfort und Lebensstandard der Einwohner Lüneburgs innerhalb kurzer Zeit deutlich an.

Individuelle Grundrisse

Wer sich heute auf die Suche nach den „eigenen vier Wänden“ macht, stellt natürlich ganz andere Ansprüche: Individueller Wohnkomfort, moderne Architektur, niedriger Energieverbrauch und eine zentrale Lage stehen auf der Wunschliste vieler zukünftiger Eigenheimbesitzer ganz oben. Und diese Wünsche vereint das neue „Karrée am Schierbrunnen“, wo mit dem Bau von 26 Eigentumswohnungen begonnen wird.



Lebenswertes Lüneburg: Die neuen Bewohner können sich auf hochwertige Wohnungen und eine lebendige Altstadt mit vielen wunderschönen und attraktiven Plätzen freuen. Foto: t&w



Das neue Karrée am Schierbrunnen bietet Platz für 26 Eigentumswohnungen.

Foto: nh

Die Projektentwicklung, Planung und Realisierung der neuen Eigentumswohnungen am Schierbrunnen erfolgte durch die Ohlms GmbH & Co. KG. Das Lüneburger Unternehmen steht bereits seit 30 Jahren für kompletten Service rund um die Immobilie.

Vier Geschosse plus Staffelgeschoss – großzügige Balkone und tolle Dachterrassen – Wohnungszugang über Laubengänge – Kohlebrand-Klinkermauerwerk, im Zusammenspiel mit weißen und farbig abgesetzten Strukturputzflächen: Mit dieser ansprechenden Architektur lockt das „Karrée am Schierbrunnen“ die zukünftigen Eigentümer.

Alle 26 Wohnungen werden mit hochwertiger Ausstattung bieten – und das bei sehr individuellen Grundrissen und Größen: Von der komfortablen 2-Zimmer-Wohnung mit 46 Quadratmetern bis hin zur geräumigen 120-Quadratmeter-Penthouse-Wohnung mit großzügiger Dachterrasse.

In den unteren zwei Geschossen gibt es Zwei-Zimmer-Wohnungen bis 60 Quadratmeter.

Im 2. und 3. Obergeschoss befinden sich Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen bis 97 Quadratmeter. Die beiden Penthouse-Wohnungen im Staffelgeschoss bieten einen traumhaften Ausblick von den Dachterrassen über die Innenstadt Lüneburgs und die Kirchtürme von St.-Johannis bis ins grüne Umland.

Auch bei der Inneneinrichtung können die zukünftigen Eigentümer ihre eigene individuelle Note setzen und zum Beispiel zwischen zahlreichen Bodenbeleg-Designs, Fliesen oder Innentüren wählen. Ein Aufzug erleichtert die Mobilität im Haus, Kellerabstellräume und Stellplätze sorgen außerdem für viel Platz und Geräumigkeit.

Neben dem individuellen Wohnkomfort punktet das „Karrée am Schierbrunnen“ vor allem mit der zentralen Lage. Der Bahnhof ist nur 700 Meter entfernt, zum Sande und zum Marktplatz sind es ebenfalls nur wenige Gehminuten.

Die Eigentumswohnungen kosten zwischen 112000 und 299000 Euro. Der Fertigstel-

lungstermin ist Januar 2014. Die Nachfrage ist bereits groß.

Informationen gibt es unter www.karree-am-schierbrunnen.de und bei Sallier Immobilien. Ansprechpartnerin ist Sabine Wenzel, zu erreichen ist sie unter: 04131 – 2420 – 24. bj



SALLIER
IMMOBILIEN

KAPITALANLEGER
AUFGEPAST!



26 Eigentumswohnungen Am Schierbrunnen - Neubau!

Investieren Sie JETZT in Ihre Zukunft - wir kümmern uns um den Rest! Wir bieten Ihnen eine professionelle Vermarktung Ihrer Kapitalanlage bis hin zum Mietvertrag. Rufen Sie uns an!

Telefon (04131) 24 20-21 www.sallier.de

Unsere Projekte

zeichnen sich durch funktionelle Konzepte, ansprechende Architektur und hochwertige Qualitätsstandards aus.




www.karree-am-schierbrunnen.de

26 Eigentumswohnungen
mit 46 qm bis 120 qm ideenreicher Wohnfläche

zum Beispiel:

Wohnung 3 - 47 m² - 112.000 €
Wohnung 8 - 59 m² - 144.000 €
Wohnung 18 - 88 m² - 218.000 €

Ein Projekt von:  

Telefon: 04131 / 86 11 - 0
Stadtkoppel 45 - 49 21337 Lüneburg
www.ohlms.de

Telefon: 04131 / 24 200
www.sallier.de
Auf dem Meere 47 21335 Lüneburg



Equipment für Baumeister
Verkauf · Miete · Service
Tel. 040 - 73 46 00 · www.siloco.de

Grundpflege • Rasenpflege • Rasenlüften
Rabattenpflege • Heckenschnitt • Baumschnitt
Baumfällungen • Fräsarbeiten • Spritzarbeiten
Nachpflanzungen • Gartenmülltransporte
und Winterdienst



H.-Fr.-Hartmann-Str. 15
21357 Bardowick
Tel + Fax 04131-12 91 77
Mobil: 0171-7 43 50 46

preugschat elektrotechnik

- > Elektrotechnik
- > Sicherheit & E-Check
- > Daten- & Netzwerktechnik
- > Planung & Beratung
- > Kommunikationstechnik
- > Erneuerbare Energien

Groß Wieblitz 5 · 29410 Salzwedel OT Groß Wieblitz
T: 039033.969910 · F: 039033.969920 info@preugschat-elektro.de
www.preugschat-elektro.de



Ingenieurbüro für Baustatik, Bauphysik
und Energieberatung
Dipl.-Ing. Malte Reichhold

Unsere Leistungen bei diesem Bauvorhaben:

- Tragwerksplanung
- Wärmeschutz
- Schallschutz
- statisch-konstruktiver Brandschutz

Büro: von-Eichendorff-Str. 27, 21365 Adendorf Tel.: 04131/266807
e-mail: info@imr-statik.de Internet: www.imr-statik.de

Herzlichen Glückwunsch!

Mit unseren Baustoffen
entstehen Wohnräume zum Wohlfühlen!



Wir machen das für Sie!



Adendorf · Bad Bevensen · Dannenberg · Lüneburg-Rettmer · Tangermünde · Uelzen
www.moelders.de

HANDWERK STADT Lüneburger Eisenhandlung
W. L. Schröder GmbH & Co. KG



Fachhandel für
Sanitär – Heizung – Stahl – Werkzeug – Eisenwaren

Pulverweg · 21337 Lüneburg · Tel. 0 41 31/ 8 97-0 · Fax -272

Filiale Ludwigslust:
Kleiner Kamp 4 · 19288 Ludwigslust · Tel. 0 38 74/25 03-3 · Fax -49
info@wlschroeder.de · www.wlschroeder.de

Moderner Geländer- und Metallbau



Arwid Schmidt
Metallbaumeister

Gewerbestraße 1 · 21391 Reppenstedt
☎ (04131) 635 68 · Fax 638 59

BFB Büro für Bodenprüfung
Baugrund · Altlasten · Qualitätsnachweise

Dipl.-Geoökologe Detlef Herbrich

Saatkamp 21 Tel. 04131/935311
21335 Lüneburg www.bfb-lueneburg.com

Wir führen die Zimmerarbeiten aus



• Dachstühle • Fachwerkbau • Altbausanierung
• Innenausbau • Holzrahmenbau • Carports

Gerhard Panning · Am Vogelsang 16 · 29640 Schneverdingen
Telefon (0 51 93) 4088 und 4437 · info@zimmererei-panning.de



Planungsbüro Dipl.-Ing. Architekt K.-M. Peters

Merchenweg 9a
21439 Marxen

Entwurf/Bauantrag
Denkmalpflege
Baumanagement
zertif. Gebäude-Energieberater

Tel.: 04185 - 80 84 - 0
Fax.: 04185 - 80 84 - 20
peters.arc@t-online.de



MULAJ Trockenbau
GbR

Dachausbau
Wärmedämmung
Trennwände
Decken
Fußböden

Gebrüder-Loewe-Str. 18
21337 Lüneburg
Mail: info@mulaj-trockenbau.de

Tel. 04131 - 77 53 265
www.mulaj-trockenbau.de