



10 Eigentumswohnungen - stilvoll und geradlinig

Mein Zuhause

*meine Stadt*



- Einkaufsmöglichkeit
- Restaurant
- Bäckerei
- Schule / Kindergarten
- Arztpraxis
- Rathaus
- Bushaltestelle
- Parkplatz

Erlebnisreich mit Kultur und guter Gastronomie - dafür steht die Hansestadt Lüneburg. Ein Wohnort, der sich immer größerer Beliebtheit erfreut. Die feine Wohnanlage TEN West liegt sonnendurchflutet und nicht weit vom Zentrum entfernt im grünen Stadtteil Weststadt.

## Lüneburg

*mit Kultur und Spass*



Am Sande



Am Stintmarkt



St. Johannis



Markt am Rathaus



Westliche Altstadt

Die optimale Verkehrsanbindung an Hamburg und Hannover per Bahn und Autobahn sowie die Zugehörigkeit zum Großbereich des Hamburger Verkehrsverbundes (HW) machen diese Stadt auch für Pendler besonders attraktiv.

Ein gutes Wohngefühl

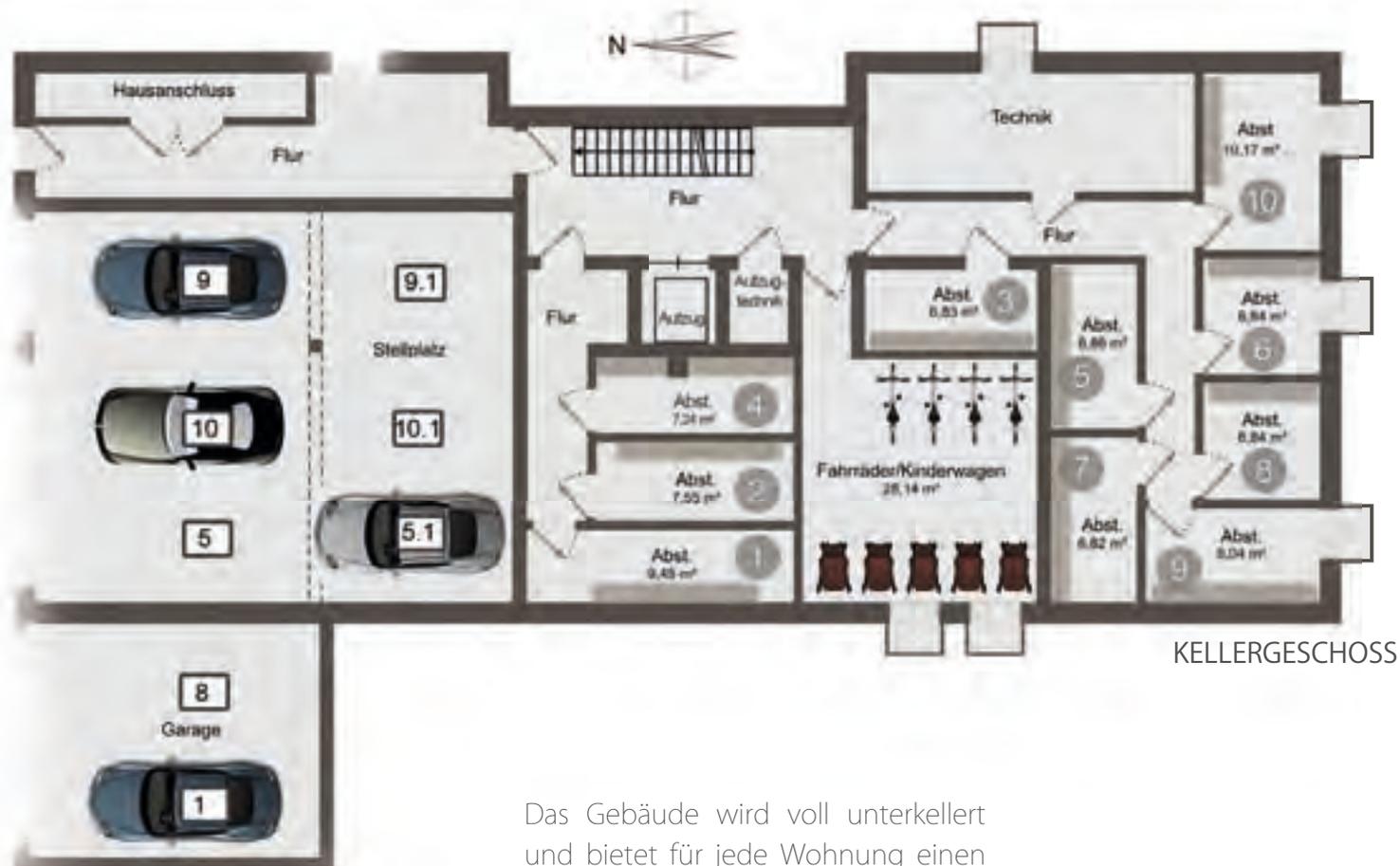
*zum Genießen*



Die moderne, geradlinige Architektur des Gebäudes steht im Einklang mit dem hellen Verblendstein und wird im Staffelgeschoss harmonisch mit warmer Holzstruktur in hellem Grauton ergänzt. Im Erdgeschoss stehen großzügigige, barrierefreie Wohnungen zur Verfügung.



Eleganz  
*zum Wohlfühlen*

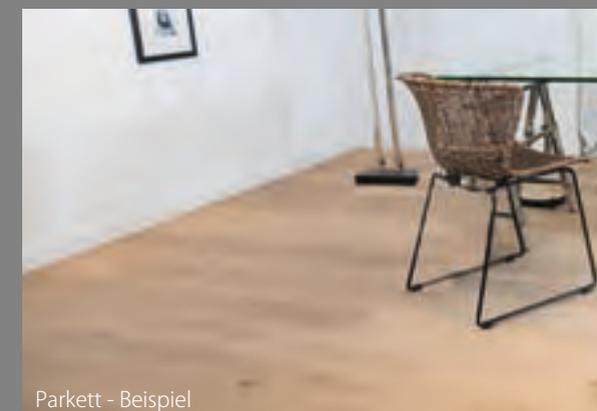


Das Gebäude wird voll unterkellert und bietet für jede Wohnung einen Abstellraum. Eine Tiefgarage und ein Fahrradabstellplatz steht Ihnen hier ebenfalls zur Verfügung. Mit dem Aufzug vom Kellergeschoss bis ins Staffelgeschoss erreichen Sie bequem jede Etage.

Bäder, ausgestattet mit Objekten in klarem, zeitgemäßem Sanitärdesign, werden zusammen mit harmonisch aufeinander abgestimmten Fliesen zur eigenen Wellness-Oase.



Schöne Parkettböden sorgen für ein natürliches und behagliches Zuhause.



Auf der Lichtlinie

*mit modernem Ambiente*



Parkett - Beispiel



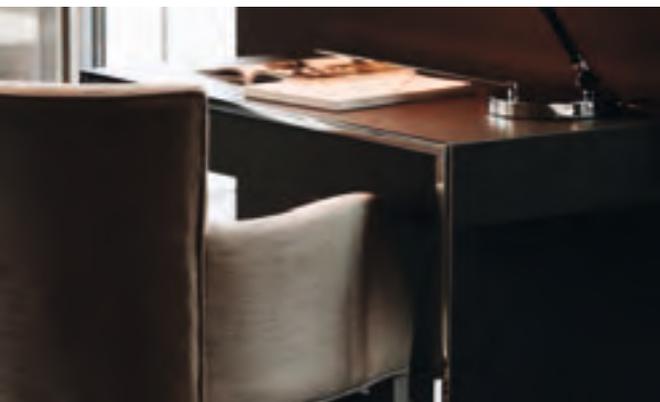
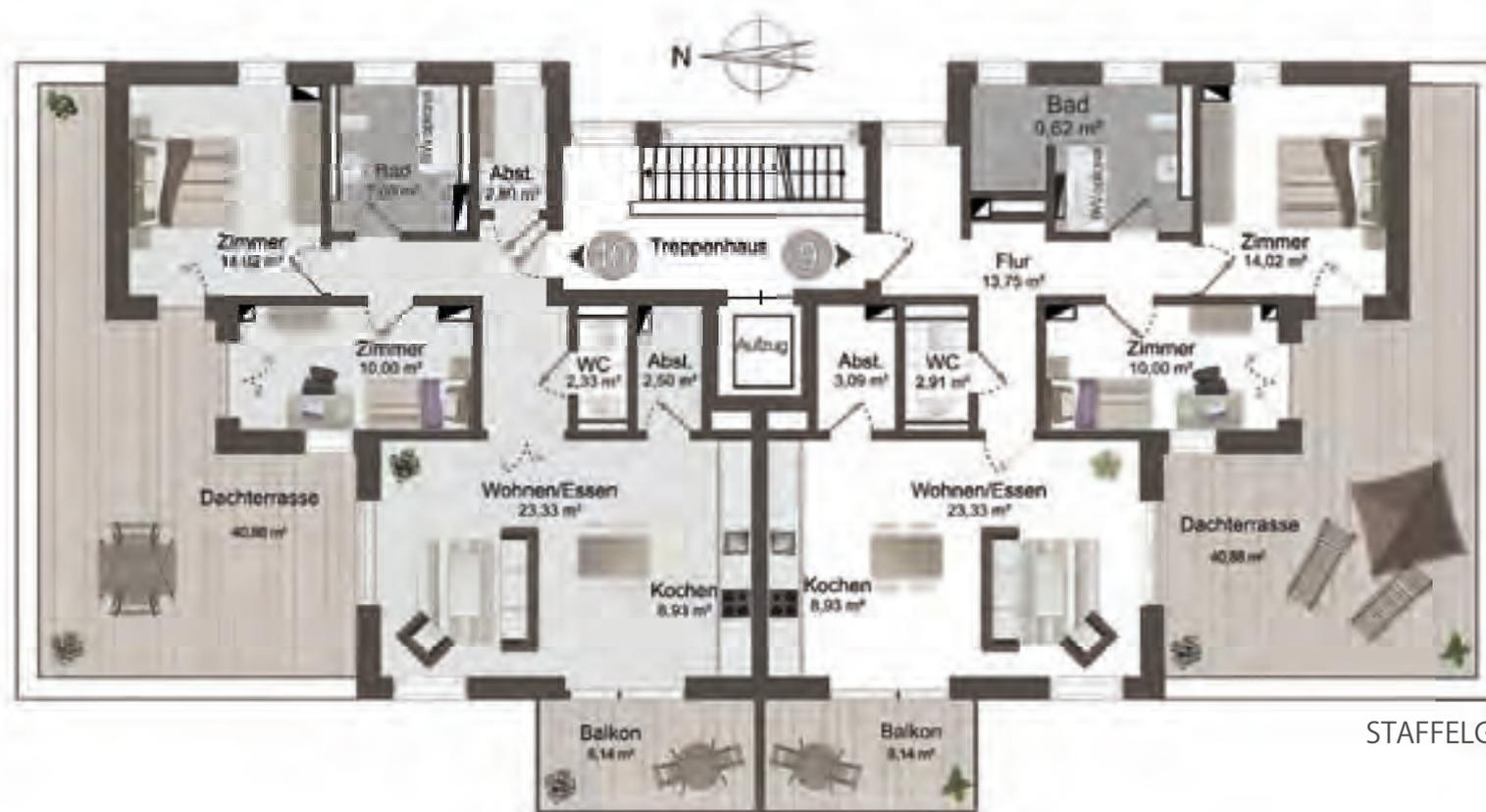
ERD- UND OBERGESCHOSS



Westlich ausgerichtete Terrassen und Balkone, die einen weiten Blick über grüne Gärten bieten, lassen Sie gern zu Hause sein.



Die energieeffiziente Bauweise mit 3-fach-verglaskten Fenstern, elektrisch gesteuerten Außenrollläden, Fußbodenheizung und das energieoptimierte Belüftungssystem sorgen für ein absolutes Wohlfühlklima in allen Wohnungen.



Die beiden Staffelgeschosswohnungen bieten viel Freiraum für Ihre individuelle Entfaltung. Die überaus großzügigen Dachterrassen mit überdeckten Teilbereichen sorgen für geschützte Stunden im Freien. Auf dem zusätzlichen Balkon am Schlafzimmer lassen sich herrliche Sonnenstunden genießen .



# Ein schönes Zuhause *stibvoll und modern*



Viel Raum für Ihren ganz individuellen Einrichtungstil.

Ein hochwertiger Parkettboden, wählbar in verschiedenen Oberflächen, schicke Wand- und Bodenfliesen und die moderne Badausstattung werden im Rahmen des in der Baubeschreibung genannten Kostenbudgets individuell ausgesucht.

Die Dachterrassen und die Balkone erhalten ansprechende Beläge aus Bankirai-Holz.





Im Sommer wie im Winter  
*immer schön*

Die direkte Nachbarschaft im Blick.

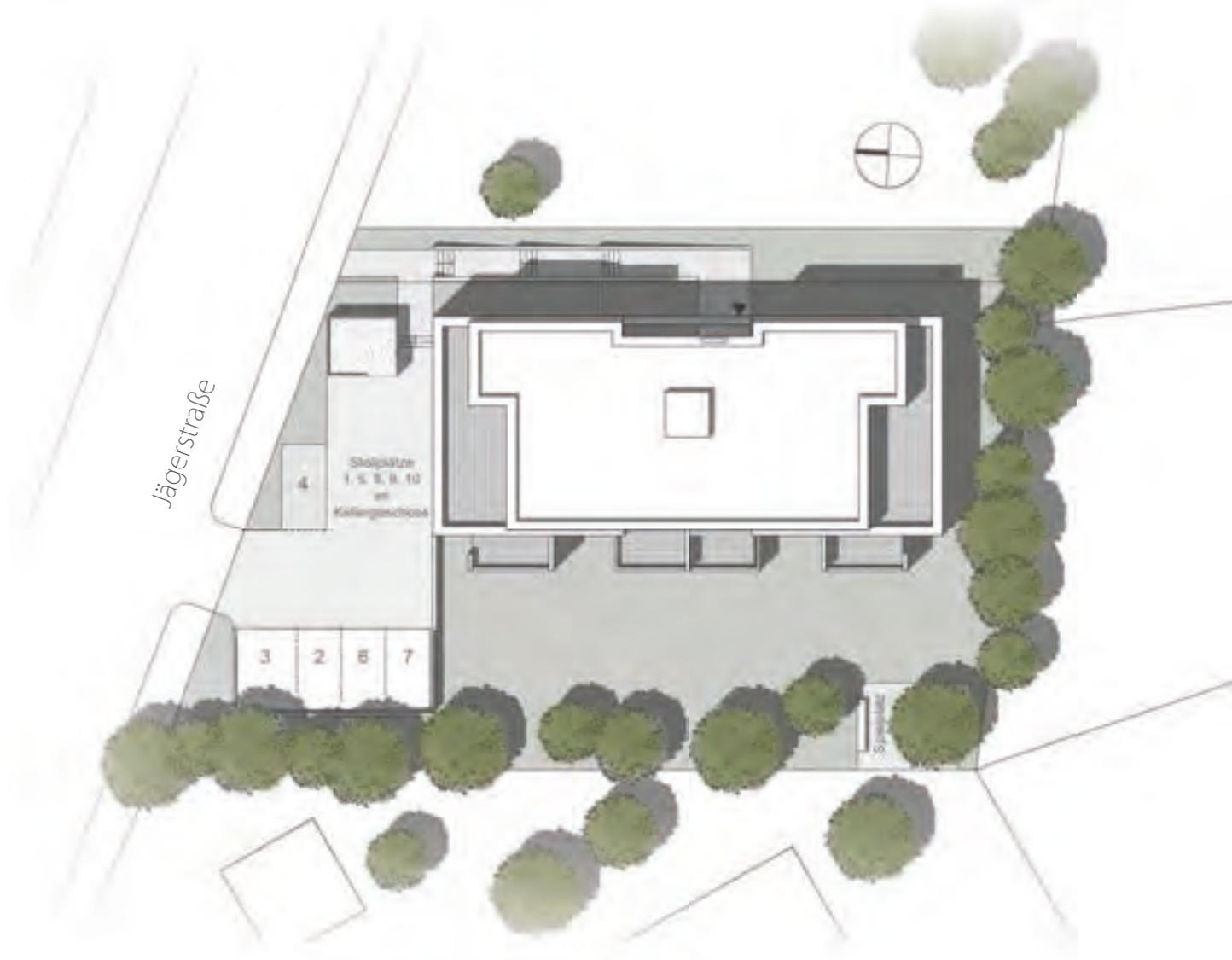


78.000 Einwohner und eine Großzahl von Studenten zählt die Hansestadt Lüneburg. Wohnen in dieser schönen Stadt ist beliebt. Dafür gibt es gute Gründe: ein Gastronomieangebot mit vielfältigsten Spezialitäten, abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten wie auch kulturelle Angebote, ein aktives Vereinsleben sowie ein Shoppingangebot in großen Stores wie auch in kleinen Boutiquen. Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sowie Arztpraxen stehen Ihnen auf kurzen Wegen zur Verfügung.

# Die gute Lage im Stadtteil Weststadt

*stadtnah und grün*

Von Ihrer Dachterrasse blicken Sie auf einen schönen Grüngürtel, durch den der Schnellenberger Weg führt. Wunderbar auf kurzen Wegen von Ihrem neuen Domizil zu erreichen. Für ausgiebige Spaziergänge bieten sich auch die Kleingärten an - und auch die Innenstadt erreichen Sie fußläufig in nur wenigen Minuten.



Initiator und Bauträger



[www.ohlms.de](http://www.ohlms.de)

Stadtkoppel 36 21337 Lüneburg

Beratung und Verkauf



[www.sallier.de](http://www.sallier.de)

Auf dem Meere 47 21335 Lüneburg

**Telefon 04131 24 200**

[www.TENWest-lueneburg.de](http://www.TENWest-lueneburg.de)

Ihr neues Zuhause: Jägerstraße 3 21339 Lüneburg - Sichern Sie sich Ihren Schlüssel. Wir sind gerne für Sie da.

